

**Ventas - Casa - La Cala de Mijas**  
**490.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4822018**

**La Cala de Mijas**

**Casa**

**Comunidad: 960 EUR / año**

**IBI: 830 EUR / año**



**4**



**2**



**147 m2**

ENCANTADORA VILLA CON VISTAS AL MAR EN LA CALA DE MIJAS, A DISTANCIA CAMINANDO DE SERVICIOS Y LA PLAYA!!! Esta hermosa villa es una excelente opción para parejas, familias y entusiastas del golf. Actualmente utilizada como propiedad de alquiler con reseñas excepcionales de los clientes, presenta una fantástica oportunidad de inversión o una perfecta casa de vacaciones. Esta villa independiente proporciona un entorno privado y espacioso, a solo 2 minutos a pie de la playa y a 5-10 minutos caminando del encantador pueblo de La Cala de Mijas. La propiedad cuenta con una cocina y salón de concepto abierto, 4 dormitorios y 2 baños, ingeniosamente divididos en dos secciones para asegurar la privacidad de todos los huéspedes. Está completamente climatizada, garantizando comodidad durante todo el año. El frente de la villa cuenta con una gran terraza con zona de estar y comedor, además de una barbacoa incorporada, perfecta para cenas al aire libre. Un garaje seguro está disponible para almacenamiento, equipado con una lavadora y otras instalaciones. Los residentes también disfrutarán de acceso a una piscina comunitaria, ideal para relajación y recreación. El pueblo de La Cala de Mijas ofrece todo, desde bares y restaurantes vibrantes hasta supermercados y tiendas, todo a poca distancia. Los amantes del golf apreciarán la proximidad a varios campos de renombre, incluyendo El Chaparral y La Cala, a solo 10 minutos en coche. Con todas estas comodidades cercanas, el alquiler de coches no es esencial, pero puede ser útil para aquellos que deseen explorar más a fondo la zona. Esta villa realmente ofrece lo mejor de ambos mundos: un retiro sereno y privado, y fácil acceso a todo lo que La Cala de Mijas tiene para ofrecer. ¡No te pierdas esta excepcional oportunidad! Villa - Chalet, La Cala, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 147 m². Posición : Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado. Vistas : Mar, Panorámicas, Jardín, Calle. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, TV Satélite , Trastero, Lavadero, Cerca de una Iglesia. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Garaje, Cubierto, Privado. Servicios Públicos : Electricidad. Categoría : Casas de vacaciones, Inversion, Reventa.

#### Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Buen

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Calle

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Cerca de una Iglesia

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardin

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

#### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

#### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa