



©2018 ARBAT ESTATES. ALL RIGHTS RESERVED. ACTUAL MAY 2018



Ref.-ID: R4822858

Puerto Banús

Casa



4



4



416 m2



1000 m2

Situada cerca de la tranquila Playa Mistral, en un enclave apacible de elegantes villas y calles arboladas, esta villa recién reformada se encuentra a solo un corto trayecto en coche de Puerto Banús y Marbella. Esta espaciosa casa combina a la perfección el encanto de la arquitectura andaluza con el diseño y confort modernos. El interior presume de una exquisita mezcla de materiales, que incluye madera, mármol y ónix, todos realzados por una sofisticada decoración. La villa cuenta con una impresionante y amplia sala de estar, una cocina completamente equipada, un comedor en una luminosa sala acristalada, un estudio y un dormitorio principal con vestidor en el primer piso. El segundo piso alberga dos dormitorios adicionales, dos baños y acceso a una terraza y balcón. El sótano ofrece otro dormitorio con baño en suite, una gran sala versátil perfecta para un cine o dormitorio, y una lavandería. El espacio exterior es excepcionalmente privado, rodeado de exuberantes jardines y bañado por el sol, ideal para disfrutar del clima mediterráneo. Incluye una gran piscina climatizada, una ducha, una sauna finlandesa, un gimnasio y una amplia terraza cubierta con cómodos asientos al aire libre. La villa está segura con un portón y dispone de estacionamiento cubierto para 4-5 coches. ¡Disfruta de la vida contemporánea en esta prestigiosa ubicación en Puerto Banús!

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma