www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Comercial - Mijas Costa

3.250.000€

Ref.-ID: R4824733 **Mijas Costa** **Comercial**

Comunidad: 8,400 EUR / año **IBI: 6,530 EUR / año** **Basura: 945 EUR / año** **21** **14** **1072 m2** **2466 m2**

Fabulosa oportunidad de compra. Un exitoso negocio de alquiler a largo plazo de 7 casas con un excelente ingreso mensual. La urbanización consta de 7 casas 4 de las casas son adosadas y hay 3 casas adosadas, cada una tiene un trastero subterráneo y plaza de aparcamiento. La urbanización se encuentra en una zona residencial tranquila con jardines comunitarios tropicales y piscina. Cada casa tiene 3 dormitorios y 2 baños más aseo de invitados, armarios empotrados, aire acondicionado, salón/comedor, cocina amueblada y 2 terrazas más amplio solárium. A poca distancia de algunos restaurantes ya 10 minutos a pie del supermercado. Parada de autobús escolar local al otro lado de la carretera. El negocio está en pleno funcionamiento, con un jardinero semanal, hombre de mantenimiento y limpiador. Todos los pagos de IBI y basuras están al día. Venta de dominio absoluto con S.L..

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Este
- ✔ Oeste

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Subterráneo
- ✔ Más de uno

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa