

Ventas - Casa - Riviera del Sol  
599.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4825048

Riviera del Sol

Casa

Comunidad: 2,640 EUR / año

IBI: 815 EUR / año

Basura: 134 EUR / año



4



3



166 m2

Exquisita Villa de 4 Dormitorios en Riviera del Sol Entra en un mundo de lujo moderno con esta hermosa villa independiente de 4 dormitorios y 3 baños, situada en el tranquilo y exclusivo enclave de Riviera del Sol. Ubicada en una urbanización privada y boutique, esta casa completamente renovada ofrece un estilo de vida inigualable en una de las zonas más deseadas de la Costa del Sol. Aspectos Destacados de la Propiedad: Espacio de vida Amplio y Elegante : Con 4 dormitorios de generosas dimensiones, esta villa es perfecta para familias o para recibir invitados. La suite principal y dos dormitorios adicionales se encuentran en la planta superior, mientras que un cuarto dormitorio en el nivel semisótano ofrece mayor privacidad, ideal para invitados o para crear una oficina o sala de medios privada. Baños Lujosos: Tres baños contemporáneos, elegantes y equipados con acabados y accesorios de primera calidad garantizan comodidad y conveniencia. Dos dormitorios cuentan con baños en suite, añadiendo un toque extra de lujo. Diseño Moderno de Concepto Abierto: Luminoso, aireado y bellamente diseñado, el espacio abierto de la sala de estar y comedor fluye sin esfuerzo hacia una cocina de última generación. Equipado con electrodomésticos de alta gama y diseñado tanto para el estilo como para la funcionalidad, la cocina es perfecta para los entusiastas culinarios. Oasis Exterior Privado: El extenso jardín privado ofrece un retiro tranquilo con acceso cerrado desde la calle y entrada directa al jardín comunitario y piscina. Con solo 12 casas en esta exclusiva urbanización, disfrutarás de una privacidad y tranquilidad incomparables. Ya sea para organizar una barbacoa de verano o disfrutar de un café tranquilo por la mañana, este espacio exterior es tu santuario personal. Amplio Estacionamiento: Un garaje privado para un coche, junto con espacio adicional de estacionamiento en el camino de entrada, asegura comodidad para ti y tus invitados. Control Climático y Seguridad: Equipada con aire acondicionado en todas las habitaciones para un confort durante todo el año, esta villa también cuenta con un sistema de alarma, garantizando tu tranquilidad. Ubicación, Ubicación, Ubicación: Ubicada a poca distancia a pie de bares, restaurantes y servicios esenciales, esta villa ofrece la máxima conveniencia. La playa está a solo 20 minutos caminando o a 4 minutos en coche, perfecto para disfrutar del sol, el mar y la arena cuando lo desees. Con Marbella a solo 15 minutos y Fuengirola a 10 minutos en coche, tendrás acceso rápido a la gastronomía, compras y entretenimiento de clase mundial, mientras sigues disfrutando de la paz y privacidad de Riviera del Sol.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

#### Vistas

- ✓ Campo
- ✓ Jardín

#### Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

#### Muebles

- ✓ Opcionales

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

#### Seguridad

- ✓ Alarma

#### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

#### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo