

**Ventas - Comercial - Coín**  
**97.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4825177**

**Coín**

**Comercial**

**Comunidad: 360 EUR / año**

**IBI: 196 EUR / año**

**Basura: 96 EUR / año**



**1**



**80 m2**

Se vende local comercial de 80 metros cuadrados en polígono industrial con una amplia variedad de comercios. Este espacio, construido en 2007, está situado en una zona de paso con fácil aparcamiento. Además, cuenta con acceso peatonal y ascensor, facilitando la entrada a todos los visitantes. El local dispone de un amplio patio con baños y aseos, ideal para adaptarse a diferentes tipos de negocios como oficinas, masajistas, esteticistas... Ubicado en la primera planta, este espacio ofrece múltiples posibilidades para emprender o expandir tu actividad comercial. ¡No dejes pasar esta oportunidad y ven a visitarlo!

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas

**Cocina**

- ✓ No Equipada

**Orientación**

- ✓ Noreste
- ✓ Este

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Estado**

- ✓ Excelente

**Aparcamiento**

- ✓ Libre
- ✓ Calle
- ✓ Comunitario

**Vistas**

- ✓ Patio
- ✓ Urbanas

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Características**

- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Fibra óptica

**Categoría**

- ✓ Barato
- ✓ Inversion

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar