

Ventas - Casa - Miraflores  
**595.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
 +34 606 84 36 45  
 +34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4825468

Miraflores

Casa

Comunidad: 5,400 EUR / año

IBI: 1,087 EUR / año

Basura: 77 EUR / año



5



4



369 m<sup>2</sup>

Si está buscando una casa de tamaño familiar en una zona residencial tranquila pero establecida con un montón de amenities locales y cerca de las playas locales, entonces esta es la propiedad para usted. Esta casa sustancial se ofrece en perfecto estado y terminó con un estilo rústico precioso. La casa se distribuye en 3 plantas y dispone de 5 dormitorios, 4,5 baños e incluye aparcamiento privado y trastero. En la entrada hay una pequeña escalera que conduce a la puerta principal. Al entrar en la propiedad se encuentra un salón comedor con chimenea y una terraza privada que incluye una barbacoa equipada, un comedor privado con acceso a una gran terraza delantera, una cocina equipada y un aseo de invitados. El nivel superior consta de 3 dormitorios dobles, 2 de los cuales son en suite, el baño principal incluye una bañera de hidromasaje y ducha. El dormitorio principal también tiene una terraza privada. El 3er dormitorio tiene uso de un baño completo separado. En el nivel inferior hay un amplio garaje privado, 2 habitaciones grandes, uno actualmente utilizado como una sala de estar adicional, la otra es una habitación muy grande con 2 camas individuales y espacio para sentarse. Ambas habitaciones tienen acceso a un pequeño jardín. La casa tiene suelo radiante en el nivel medio y superior y aire acondicionado. Esta pequeña comunidad cerrada, muy bien cuidada, está situada junto al campo de golf de Miraflores Golf y se beneficia de su entorno tranquilo. El complejo cuenta con dos piscinas comunitarias, una de ellas climatizada, y una pista de tenis de tamaño completo. Esta es una propiedad única llave en mano que debe ser visto para ser plenamente apreciado así que póngase en contacto con nosotros hoy para concertar una visita. Pareada, Miraflores, Costa del Sol. 5 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 0 m². Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Urbanización. Orientación : Suroeste. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, Chimenea, Suelo Radiante. Vistas : Panorámicas, Jardín. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Pista de Tenis, Aprtmt. Huéspedes, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Doble acristalamiento, Fibra óptica. Cocina : Equipada. Jardín : Privado. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático. Aparcamiento : Subterráneo, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría : Golf, Casas de vacaciones, Lujo, Reventa.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Suroeste

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante

#### Vistas

- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Aprtmt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Privado

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

#### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa