

**Ventas - Casa - Miraflores**  
**595.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4825468**

**Miraflores**

**Casa**

**Comunidad: 5,400 EUR / año**

**IBI: 1,087 EUR / año**

**Basura: 77 EUR / año**



**5**



**4**



**369 m2**

Descubra el epítome de la vida costera con esta impresionante casa unifamiliar adosada, situada en una zona residencial tranquila pero bien establecida. A pocos minutos de las playas locales, esta joya de tres pisos ofrece un estilo de vida sin igual. Con 5 amplios dormitorios y 4,5 cuartos de baño de lujo, incluyendo dos dormitorios con baño y una suite principal con bañera de hidromasaje, esta residencia garantiza la comodidad para toda la familia. El salón cuenta con una acogedora chimenea, perfecta para reuniones, mientras que la terraza privada con barbacoa promete memorables experiencias gastronómicas al aire libre. También encontrará un comedor independiente que conduce a una gran terraza delantera. La cocina, totalmente equipada, es una delicia para el chef, y el aseo de invitados añade comodidad para los visitantes. La planta superior alberga tres dormitorios dobles, el principal con terraza privada. El nivel inferior ofrece un amplio espacio de almacenamiento, un amplio garaje privado, lavadero y dos grandes habitaciones actualmente utilizadas como sala de estar / oficina y un dormitorio, pero también proporcionaría espacio para un gimnasio en casa o estudio, ambas habitaciones tienen mucha luz natural y conducen a una zona ajardinada. Disfrute de las comodidades modernas con calefacción por suelo radiante en los niveles medio y superior y aire acondicionado en todas partes. Situado en una comunidad cerrada aquiet, esta propiedad ofrece acceso exclusivo a dos piscinas comunitarias, una climatizada, una pista de tenis de tamaño completo, y la proximidad al Club de Golf Miraflores. Con Marbella y Fuengirola cerca, además de una gran cantidad de bares, restaurantes y servicios, tendrá todo a su alcance. La orientación suroeste garantiza mucha luz natural, mientras que Internet de fibra óptica le mantiene conectado y está incluido en los gastos de comunidad. En excelentes condiciones y con un jardín privado, terraza cubierta y armarios empotrados, esta casa está lista para que se mude y disfrute de lo mejor de la vida costera. Pareada, Miraflores, Costa del Sol. 5 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 369 m². Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Urbanización. Orientación : Suroeste. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, Chimenea, Suelo Radiante. Vistas : Panorámicas, Jardín. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Pista de Tenis, Aprtmnt. Huéspedes, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Doble acristalamiento, Fibra óptica. Cocina : Equipada. Jardín : Privado. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático. Aparcamiento : Subterráneo, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría : Golf, Casas de vacaciones, Lujo, Reventa.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Suroeste

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante

#### Vistas

- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Aprtmnt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Privado

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

#### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa