

**Ventas - Casa - Mijas**  
**1.230.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R4825981**

**Mijas**

**Casa**

**Comunidad: 636 EUR / año**

**IBI: 1,743 EUR / año**

**Basura: 145 EUR / año**



**5**



**5**



**555 m2**



**1243 m2**

Bienvenido a esta elegante y lujosa villa ubicada en el corazón de Sirresuela, cerca del Coto en la Costa del Sol Mediterránea. A tan sólo 10 minutos en coche de la animada playa de Fuengirola. Privado y tranquilo son las claves principales de esta hermosa villa. Patios abiertos para disfrutar con familiares y amigos. Una moderna sauna instalada en la terraza. Tiene 4 dormitorios principales y 1 dormitorio adicional con aseo independiente. La villa tiene tres plantas con una superficie habitable de 400 m2. Una preciosa y única piscina de 70 m2 apta para todas las edades. Tiene calefacción por suelo radiante y paneles solares, solo por nombrar algunas características clave. La villa dispone de una licencia de Primera Ocupación (LPO) y una licencia turística. Es una inversión fantástica ya que la villa se ha alquilado en un corto temporada y ha generado buenos ingresos durante varios años. Para una descripción completa llámenos o envíenos un correo electrónico. Villa - Chalet, Mijas, Costa del Sol. 5 Dormitorios, 5 Baños, Construidos 555 m², Terraza 180 m², Jardín/Terreno 1243 m². Posición : Cerca de Tiendas. Orientación : Sureste, Sur, Suroeste. Estado : Excelente, Reformado Recientemente. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado. Vistas : Urbanas. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Solario, Gimnasio, Sauna, Aprtmt. Huéspedes, Casa de Huéspedes, Trastero, Lavadero, Acceso para personas con movilidad reducida, Suelos de Mármol, Jacuzzi, Barbacoa, Doble acristalamiento, Sótano, Fibra óptica. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardín : Privado. Seguridad : Persianas Eléctricas, Portero Automático, Alarma, Caja fuerte. Aparcamiento : Garaje, Privado. Servicios Públicos : Electricidad. Categoría : Lujo.

#### Posición

✓ Cerca de Tiendas

#### Orientación

✓ Sureste  
 ✓ Sur  
 ✓ Suroeste

#### Estado

✓ Excelente  
 ✓ Reformado Recientemente

#### Piscina

✓ Privada

#### Climatización

✓ Aire Acondicionado

#### Vistas

✓ Urbanas

#### Características

✓ Terraza Cubierta  
 ✓ Armarios Empotrados  
 ✓ Cerca de Transporte  
 ✓ Solario  
 ✓ Gimnasio  
 ✓ Sauna  
 ✓ Aprtmt. Huéspedes  
 ✓ Casa de Huéspedes  
 ✓ Trastero  
 ✓ Lavadero  
 ✓ Acceso para personas con  
 movilidad reducida  
 ✓ Suelos de Mármol  
 ✓ Jacuzzi  
 ✓ Barbacoa  
 ✓ Doble acristalamiento  
 ✓ Sótano  
 ✓ Fibra óptica

#### Muebles

✓ Parcialmente

#### Cocina

✓ Equipada

#### Jardín

✓ Privado

#### Seguridad

✓ Persianas Eléctricas  
 ✓ Portero Automático  
 ✓ Alarma  
 ✓ Caja fuerte

#### Aparcamiento

✓ Garaje  
 ✓ Privado

#### Servicios Públicos

✓ Electricidad

#### Categoría

✓ Lujo