

**Ventas - Casa - El Chaparral**  
**750.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4826089**

**El Chaparral**

**Casa**

**Comunidad: 300 EUR / año**

**IBI: 677 EUR / año**

**Basura: 134 EUR / año**



**4**



**4**



**166 m2**



**530 m2**

Villa de 4 dormitorios a poca distancia del pueblo de La Cala y a 300 metros de la playa. Villa contemporánea recientemente renovada de 4 dormitorios y 4 baños, construida en 2000, ofrece la combinación perfecta de lujo y comodidad en una ubicación privilegiada. Situada a pocos pasos de la vibrante ciudad de La Cala y a solo 300 metros de la playa, esta propiedad orientada al sureste cuenta con 166 m<sup>2</sup> de espacio habitable, 90 m<sup>2</sup> de terrazas y se encuentra en una generosa parcela de 530 m<sup>2</sup>. El nivel de entrada cuenta con un acogedor salón y comedor, completo con chimenea. Grandes ventanas y puertas inundan el espacio con luz natural, dando lugar a amplias terrazas que son perfectas para cenar al aire libre y relajarse. La cocina de roble totalmente equipada está diseñada tanto para el estilo como para la funcionalidad. En este mismo nivel hay dos amplios dormitorios, cada uno con baño en suite. El nivel inferior ofrece dos dormitorios adicionales y baños en suite, lo que lo hace ideal para invitados o miembros de la familia que buscan privacidad. Varias terrazas en ambos niveles ofrecen un amplio espacio para descansar y entretenerse. Las terrazas inferiores conducen directamente a una gran piscina. Los propietarios actuales han renovado cuidadosamente la propiedad, incluyendo pisos nuevos, terrazas actualizadas y baños modernizados. Una cochera con capacidad para dos vehículos proporciona un estacionamiento seguro y conveniente. Ubicada a poca distancia de La Cala, esta villa ofrece fácil acceso a las tiendas locales, restaurantes y la playa, al mismo tiempo que brinda un refugio tranquilo del ajetreo y el bullicio. Con su combinación de comodidades modernas y características encantadoras, esta propiedad es ideal tanto para vivienda permanente como para escapadas de vacaciones.

#### Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

#### Orientación

- ✓ Sureste

#### Muebles

- ✓ Opcionales

#### Categoría

- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Jardin

- ✓ Privado

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

#### Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Aparcamiento

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado