

Ventas - Casa - Estepona
420.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4826644

Estepona

Casa

Comunidad: 1,800 EUR / año

IBI: 859 EUR / año



3



3



180 m2



40 m2

¡Descubre este maravilloso adosado con amplia terraza y preciosas vistas al mar situado en Estepona! Ubicado a solo 300 metros de la playa, este espectacular adosado te ofrece la combinación perfecta de confort, privacidad y belleza natural. Con un diseño orientado al sur, disfrutarás de abundante luz natural durante todo el día y de impresionantes vistas sobre la costa, Gibraltar y África. La propiedad cuenta con una fantástica terraza, a nivel del gran salón, que se conecta con una amplia cocina a través de una ventana que aporta luminosidad y calidez al espacio. El dormitorio principal es un verdadero refugio, con su propia terraza privada que te da acceso a un solarium de aproximadamente 40 m², equipado con pérgola, ideal para disfrutar de momentos de relax al aire libre. Además, esta vivienda, incluye un ascensor privado que conecta el garaje, donde encontrarás un gran espacio independiente para dos coches, con todas las plantas de la vivienda, brindando comodidad y accesibilidad. Situado a solo 6 km del pintoresco centro de Estepona y a 3 km del pueblo pesquero de Sabinillas, estarás a un paso del Paseo Marítimo, donde podrás acceder a numerosos chiringuitos, el Puerto de la Duquesa y mucho más. Los supermercados se encuentran a solo 1 km, facilitando tu día a día. La urbanización está perfectamente mantenida y cuenta con atractivas instalaciones, incluyendo una piscina para adultos, una piscina para niños, pista de pádel y zonas verdes, creando un entorno ideal para disfrutar en familia. ¡No dejes pasar la oportunidad de visitar esta gran propiedad! Contáctanos para más detalles y para concertar una visita. ¡Tu nuevo hogar te espera!

Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Sur

Estado

- ✓ Buen

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa

Muebles

- ✓ Opcionales

Cocina

- ✓ Equipada

Jardin

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa