

**Ventas - Casa - Estepona**  
**385.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4826644**

**Estepona**

**Casa**

**Comunidad: 1,800 EUR / año**

**IBI: 859 EUR / año**



**3**



**3**



**180 m2**



**40 m2**

¡Descubre este maravilloso adosado con amplia terraza y preciosas vistas al mar situado en Estepona! Ubicado a solo 300 metros de la playa, este espectacular adosado te ofrece la combinación perfecta de confort, privacidad y belleza natural. Con un diseño orientado al sur, disfrutarás de abundante luz natural durante todo el día y de impresionantes vistas sobre la costa, Gibraltar y África. La propiedad cuenta con una fantástica terraza, a nivel del gran salón, que se conecta con una amplia cocina a través de una ventana que aporta luminosidad y calidez al espacio. El dormitorio principal es un verdadero refugio, con su propia terraza privada que te da acceso a un solarium de aproximadamente 40 m<sup>2</sup>, equipado con pérgola, ideal para disfrutar de momentos de relax al aire libre. Además, esta vivienda, incluye un ascensor privado que conecta el garaje, donde encontrarás un gran espacio independiente para dos coches, con todas las plantas de la vivienda, brindando comodidad y accesibilidad. Situado a solo 6 km del pintoresco centro de Estepona y a 3 km del pueblo pesquero de Sabinillas, estarás a un paso del Paseo Marítimo, donde podrás acceder a numerosos chiringuitos, el Puerto de la Duquesa y mucho más. Los supermercados se encuentran a solo 1 km, facilitando tu día a día. La urbanización está perfectamente mantenida y cuenta con atractivas instalaciones, incluyendo una piscina para adultos, una piscina para niños, pista de pádel y zonas verdes, creando un entorno ideal para disfrutar en familia. ¡No dejes pasar la oportunidad de visitar esta gran propiedad! Contáctanos para más detalles y para concertar una visita. ¡Tu nuevo hogar te espera!

#### Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Buen

#### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa

#### Muebles

- ✓ Opcionales

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardin

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

#### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa