

**Ventas - Casa - Marbella**  
**420.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4826782**

**Marbella**

**Casa**



**3**



**2**



**83 m2**



**20 m2**

Casa Adosada de 3 Dormitorios en Comunidad Cerrada en Marbella – Ubicación Ideal Cerca de la Estación de Autobuses Ubicada en una tranquila y bien mantenida comunidad cerrada en el corazón de Marbella, esta encantadora casa adosada ofrece el equilibrio perfecto entre la comodidad urbana y un estilo de vida relajado. A solo pasos de la estación de autobuses, pero situada en un entorno sereno, esta propiedad es una inversión ideal tanto para vivir todo el año como para alquilar durante el verano. Distribuida en tres niveles, la casa cuenta con 3 amplios dormitorios y 2.5 baños. En la planta baja, se encuentra una cocina moderna y luminosa con puertas de vidrio que dan acceso a una terraza privada, equipada con una barbacoa incorporada, ideal para disfrutar de comidas al aire libre. El amplio salón es perfecto para relajarse y recibir invitados. En la primera planta, encontrarás dos acogedores dormitorios con cálidos suelos de madera y un baño compartido. Ambas habitaciones ofrecen impresionantes vistas a la piscina, lo suficientemente cerca para disfrutarla fácilmente, pero lo bastante alejada para garantizar tranquilidad. En la planta superior se encuentra la lujosa suite principal, llena de luz natural y con un baño privado que incluye una bañera esquinera, tu propio refugio personal. Con su ubicación inmejorable, diseño espacioso y ambiente tranquilo en la comunidad, esta propiedad es una joya en el centro de Marbella, ofreciendo tanto comodidad como un gran potencial de inversión. Tiene LICENCIA TURÍSTICA!

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Urge venta
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Buen
- ✓ Regular
- ✓ Renovado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas

**Aparcamiento**

- ✓ Calle