

Ventas - Apartamento - Fuengirola
390.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4827070

Fuengirola

Apartamento

Comunidad: 672 EUR / año

IBI: 305 EUR / año

Basura: 80 EUR / año



3



2



102 m2

****¡Descubre tu hogar ideal en Fuengirola!**** Ubicado a tan solo 40 metros del mar y en pleno centro de Fuengirola, este piso es una joya que no puedes dejar escapar. Con una superficie construida de 102 metros cuadrados, esta vivienda de reciente construcción (2021) ofrece un amplio salón con una cocina abierta de marca alemana, perfecta para disfrutar de momentos inolvidables en familia o con amigos. La propiedad cuenta con 3 dormitorios, todos ellos con armarios empotrados y dos de ellos con salida a patios privados de 3,6 metros cuadrados cada uno. El dormitorio principal dispone de un baño en suite, y ambos baños cuentan con ventana, proporcionando una excelente ventilación y luminosidad. Este piso no solo destaca por su diseño moderno y funcional, sino también por sus características sostenibles. El edificio está equipado con paneles solares y ventanas de alta calidad de PVC, lo que garantiza un bajo consumo energético. Además, el aire centralizado frío/calor asegura el máximo confort durante todo el año. La vivienda es apta para personas con movilidad reducida y cuenta con ascensor, lo que la hace accesible para todos. También dispone de una plaza de garaje en alquiler por solo 90€ cerca del edificio, facilitando así el estacionamiento. Con orientación oeste, Además, la propiedad está autorizada para alquiler turístico, lo que la convierte en una excelente inversión. No pierdas la oportunidad de vivir en una propiedad única en Fuengirola, con máximas calidades y un entorno inmejorable. ¡Contacta con nosotros y ven a visitarla!

<p>Posición</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Ciudad ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de Marina 	<p>Orientación</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Sur ✓ Suroeste ✓ Oeste 	<p>Estado</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Excelente ✓ Buen ✓ Reformado Recientemente ✓ Renovado Recientemente 	<p>Climatización</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Preinstalado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Calefacción Central. 	<p>Vistas</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Urbanas 	<p>Características</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Baño En-Suite ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento ✓ Alojamiento del personal ✓ Cerca de una Iglesia ✓ Fibra óptica
<p>Muebles</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Amueblada ✓ Opcionales 	<p>Cocina</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Equipada 	<p>Seguridad</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático 	<p>Aparcamiento</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Garaje 	<p>Servicios Públicos</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono 	<p>Categoría</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Lujo