

Ventas - Apartamento - Calahonda  
**399.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R4827172

Calahonda

Apartamento

Comunidad: 2,856 EUR / año

IBI: 572 EUR / año

Basura: 78 EUR / año



2



2.5



295 m2

Bajada de precios de 419.000 a 399.000 para una venta rapida. Este impresionante apartamento bajo está situado en una zona tranquila y prestigiosa, con hermosas vistas de la costa, el campo, el jardín y el mar. El apartamento está construido con altos estándares. También cuenta con aire acondicionado frío / calor, una chimenea y doble acristalamiento, proporcionando el máximo confort y comodidad. Dos terrazas enormes. La propiedad viene con una plaza de garaje además de parquin comunitario dentro de la urbanización para invitados y está situado en un complejo cerrado con un sistema de entrada de vídeollamada y cámaras de seguridad. La zona comunitaria está bellamente ajardinado y cuenta con fuentes, cascadas y pasos de agua. El apartamento también tiene acceso a cuatro piscinas comunitarias y un gimnasio comunitario, por lo que es ideal para familias y aquellos que disfrutan de un estilo de vida activo. El apartamento orientado al sur cuenta con una gran terraza con barbacoa que ofrece un amplio espacio para disfrutar al aire libre junto a las panorámicas vistas abiertas al mar y africa. El salón cuenta con una chimenea proporcionando el ambiente perfecto. Esta propiedad de inversión está en excelentes condiciones y es ideal para los amantes que aprecian las comodidades modernas con altos estándares. El apartamento está convenientemente situado cerca de pistas de tenis, golf, playa y todo tipo de servicios. La propiedad es una excelente oportunidad para poseer una residencia de calidad en una zona muy solicitada. Apartamento, Urbanización, Aparcam: Subterráneo, Piscina Comunitaria, Jardines: Comunitario, Orientación: Este, Oeste y Sur Vistas: Costa, Campo, Jardín, Mar. Características 4 Piscinas comunitarias, Aire Acondicionado Frio/Calor, Sistema automático de riego, Barbacoa, Construcción de alto nivel, Jardín Comunitario, Gimnasio Comunitario, Piscina Comunitaria, Bien situado para tenis, Terraza Cubierta, Doble Acristalamiento, Portero Electronico, Baño en habitación, Excelentes Condiciones, Chimenea, Armarios Empotrados, Garaje, Recinto Cerrado, Termo eléctrico, Casa ideal para una familia, Ideal para amantes del campo, Propiedad de inversión, Ajardinado, Cuarto de lavado, Ascensor, Salón con chimenea, Suelos de mármol, Piscina, Urbanización popular, Zona de prestigio, Terraza Privada, Residencia de calidad, Zona de mucha demanda, Piscina, Terraza, Video Cámaras, Video portero.

**Estado**

✓ Excelente

**Piscina**

✓ Comunitaria

**Climatización**

✓ A/A Caliente  
✓ Chimenea

**Vistas**

✓ Mar  
✓ Campo  
✓ Panorámicas  
✓ Jardín

**Características**

✓ Terraza Cubierta  
✓ Ascensor  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Terraza Privada  
✓ Gimnasio  
✓ Lavadero  
✓ Baño En-Suite  
✓ Suelos de Mármol  
✓ Barbacoa  
✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

✓ Sin Amueblar

**Cocina**

✓ No Equipada

**Jardin**

✓ Comunitario  
✓ Paisajista

**Seguridad**

✓ Recinto Cerrado  
✓ Portero Automático

**Aparcamiento**

✓ Subterráneo  
✓ Garaje