

Ventas - Apartamento - Estepona  
733.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4827511

Estepona

Apartamento



4



3



136 m2



120 m2

Apartamentos modernos con cuatro dormitorios, tres baños, un gran jardín y terraza en la zona residencial de Selwo. Los apartamentos están idealmente ubicados en una zona demandada entre Marbella y Estepona, a solo 10 minutos en coche de Puerto Banús y del centro de Estepona. Escuela internacional frente al complejo. Además, se puede llegar a la playa en solo unos minutos en coche o dar un paseo de 10 minutos. El apartamento cuenta con cuatro dormitorios, tres baños, numerosos espacios para almacenamiento de ropa y otras pertenencias, una amplia sala de estar con acceso al jardín de 120 m<sup>2</sup> y vista a la piscina. La terraza de 25 m<sup>2</sup> está equipada con muebles de exterior, ideales para relajarse y recibir visitas. Cocina moderna completamente equipada con diseño abierto y barra. La cocina incluye electrodomésticos Bosch, como horno, placa de cocción, lavavajillas y frigorífico con congelador. También hay una lavandería independiente con lavadora. El apartamento se ofrece con muebles hechos a medida y se vende con una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero. Vanian Gardens es un nuevo complejo construido con materiales innovadores y avanzados. El aislamiento térmico y acústico garantiza condiciones confortables, ya sea en invierno o en verano. El diseño moderno y los hermosos jardines completan el entorno. La zona común del complejo incluye dos grandes piscinas, dos gimnasios completamente equipados (uno con máquinas de marca y otro para actividades aeróbicas), un espacio con diseño de interior para trabajo en conjunto, descanso y ocio, y una impresionante zona de spa con piscina cubierta y climatizada durante todo el año, jacuzzi y sala de cine para grupos de hasta 12 personas.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Noroeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Cerca de una Iglesia

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo