



**Ventas - Apartamento - Benahavís**  
**515.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4827574**

**Benahavís**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,932 EUR / año**

**IBI: 450 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



**2**



**2**



**128 m2**

Los Flamings, Benahavis Apartamento de dos dormitorios en Los Flamings en VENTA, ¡¡¡VENDEDOR MOTIVADO!!! Este apartamento es muy amplio y luminoso apartamento, situado en primera línea de Golf en Los Flamings Golf Resort. Vistas panorámicas al golf, montaña y mar, mirando sobre el Hoyo 5 del campo de golf hacia el Hotel Villa Padierna de 6 estrellas. Inmaculadamente mantenido por el mismo propietario que compró sobre plano en 2005, el apartamento se ha utilizado para vacaciones familiares ocasionales a lo largo de los años y ha sido bien cuidado. Al entrar Al entrar en el apartamento, encontrará un aseo a la derecha y la cocina a la derecha, que está totalmente equipada con electrodomésticos y de planta abierta que conduce a la amplia sala de estar con chimenea y en la terraza con vistas al golf. a la terraza con vistas al golf. Ambos dormitorios dobles tienen baños en-suite con puertas de patio independientes para acceder a las terrazas. Las vistas desde la terraza son fenomenales, con orientación suroeste orientación suroeste con vistas al campo de golf, el hotel Villa Padierna y una parte con vistas al mar. El complejo es seguro a través de puerta de control remoto electrónico y aparcamiento subterráneo privado. El apartamento viene con 1 plaza de aparcamiento y trastero incluido en el precio. Los muebles están incluidos en el precio. La propiedad estaba recién pintado y arreglado. Bien mantenido propiedad durante todos los años por la compañía popular de Empresa de mantenimiento en esta área, esy para mantener en el futuro para utilizar el mismo. Los Flamings es uno de los complejos residenciales de Golf más prestigiosos y privados de la Costa del Sol y está situado en la Nueva Milla de Oro, Benahavís. El Golf Resort cuenta con instalaciones instalaciones de primera clase que ofrecen lo último en alojamiento de lujo y es también la ubicación de la majestuosa Villa Padierna Palace Hotel, el único hotel de seis \* SPA en España, que ha recibido el premio «World's Leading Luxury Golf Resort», en diciembre de 2012 por los prestigiosos World Travel Awards. Los Flamings Golf Resort también ofrece a sus clientes el uso de un club de playa privado que se encuentra a pocos minutos en coche.

#### Posición

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

#### Estado

- ✓ Buen

#### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Jardín

#### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Parcialmente
- ✓ Opcionales

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardin

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado

#### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Reventa
- ✓ Con Permiso de Planificación