

**Ventas - Apartamento - The Golden Mile**  
**320.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4827760**

**The Golden Mile**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,208 EUR / año**

**IBI: 500 EUR / año**

**Basura: 180 EUR / año**



**1**



**1**



**64 m2**

¡Gran oportunidad para inversores en Marbella! Apartamento de un dormitorio en planta alta, pertenece a un edificio cerrado que ofrece jardín y una piscina de buen tamaño. Orientado al sur con un poco de vistas al mar, la terraza tiene vistas a la piscina y disfruta de hermosas vistas verdes alrededor. Viene con el apartamento una plaza de aparcamiento dentro de la comunidad. La propiedad está en buenas condiciones, sin embargo, puede ser fácilmente renovada y convertida en apartamento de dos dormitorios con cocina americana. El edificio cuenta con cámaras de seguridad en cada planta y dispone de ascensor. Situado a pocos pasos de la playa de Río Verde y a corta distancia andando de los mejores restaurantes y bares allí, cerca de todos los servicios, Puerto Banús y Marbella centro. Es una propiedad de inversión garantizada con alto potencial de alquiler a corto y largo plazo.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Orientación**

- ✓ Sur

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite

**Muebles**

- ✓ Amueblada