

**Ventas - Casa - Benahavís**  
**650.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4828135**

**Benahavís**

**Casa**

**Comunidad: 3,528 EUR / año**

**IBI: 480 EUR / año**

**Basura: 64 EUR / año**



**3**



**5**



**228 m2**

Esta casa adosada privada en esquina ofrece impresionantes vistas al mar y a la montaña en la tranquila zona de Monte Mayor Alto de La Heredia, Benahavis. A solo un corto trayecto en coche de la animada vida de playa de Puerto Banús, la encantadora parroquia de Cancelada y la animada ciudad de San Pedro, la propiedad tiene un excelente acceso por carretera a través de la carretera costera A-7. Escuelas internacionales, supermercados, hospitales e instalaciones deportivas, incluidos campos de golf y playas, están cerca. El Valle del Golf de Nueva Andalucía está al alcance, lo que hace que esta propiedad sea perfecta para la relajación y las actividades al aire libre. La casa adosada está construida en dos niveles y cuenta con un espacioso interior de 229 m<sup>2</sup>, además de una terraza de casi 100 m<sup>2</sup> con hermosas vistas al mar y a la montaña. En el nivel de entrada, se le recibe con una sala de estar llena de luz con una encantadora chimenea y techos altos. Esta habitación se abre a la gran terraza, perfecta para cenar al aire libre mientras se disfrutan de las vistas espectaculares. La cocina de planta abierta, adyacente al comedor, ofrece amplio espacio de almacenamiento en gabinetes. También hay un generoso dormitorio doble con baño en suite, amplio espacio de armario y un aseo de invitados en este mismo piso. El nivel inferior alberga dos dormitorios más grandes, ambos con baños en suite y acceso directo a una terraza privada con piscina de inmersión, tumbonas y un área de descanso, todo mientras se disfrutan de las mismas vistas de largo alcance para máxima privacidad y confort. La Heredia en Benahavis es una comunidad cerrada muy solicitada, conocida por su encanto de pueblo andaluz. La zona ofrece fácil acceso a servicios locales, incluidos tiendas, restaurantes y servicios médicos. Las escuelas internacionales están a solo un corto trayecto en coche para las familias, lo que hace de este un hogar ideal para aquellos que valoran la conveniencia y un entorno tranquilo. Ya sea que disfrute del golf, actividades de playa o explorar las ciudades cercanas, esta propiedad ofrece todo lo que necesita para un estilo de vida relajado en la Costa del Sol.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cerca de Golf</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li><li>✓ Cerca de Colegios</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sureste</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li></ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Montaña</li><li>✓ Jardín</li><li>✓ Piscina</li><li>✓ Urbanas</li></ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Doble acristalamiento</li></ul>
<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>	<b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li></ul>			