

**Ventas - Casa - Marbesa**  
**3.690.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4828960**

**Marbesa**

**Casa**



**5**



**5**



**408 m2**



**670 m2**

Exquisita Villa de Lujo en Marbesa! Descubra el epítome de la vida costera en esta impresionante villa de lujo independiente, perfectamente situada en la muy solicitada zona de Marbesa. Esta magnífica propiedad ofrece una combinación incomparable de elegancia moderna y encanto costero, a solo unos pasos de las playas vírgenes y los vibrantes servicios de Marbella. Aspectos destacados de la propiedad: Ubicación - Marbesa, un barrio tranquilo y prestigioso conocido por su hermosa costa y su proximidad a Marbella. Tamaño: generosamente distribuido en una parcela de 670 m2, con una amplia superficie de 408 m2. Habitaciones: 5 habitaciones bien equipadas, cada una diseñada pensando en la comodidad y el estilo. Baños: 5 baños de lujo, con acabados y accesorios de alta gama. Cocina - moderna cocina americana totalmente equipada. Oasis al aire libre: disfrute de la exquisita piscina infinita, perfecta para relajarse y tomar el sol. El jardín meticulosamente diseñado ofrece un refugio privado para entretenimiento al aire libre. Terraza en la azotea: deléitese con las vistas panorámicas desde la amplia terraza en la azotea, ideal para celebrar reuniones o simplemente disfrutar de las impresionantes vistas. Comodidades modernas: experimente la comodidad durante todo el año con calefacción por suelo radiante en toda la villa. Aparcamiento: cómodo espacio de aparcamiento para 2 coches, lo que garantiza un fácil acceso. Vistas al mar: despierte con impresionantes vistas al mar desde el primer piso, creando un ambiente sereno e inspirador. Acceso privilegiado: fácil acceso a la playa y a los servicios locales, incluidos clubes de playa populares como Sugar Bay. Cerca de Marbella: a poca distancia en coche de la vibrante ciudad de Marbella, que ofrece una gran variedad de opciones gastronómicas, comerciales y de entretenimiento. Esta villa de lujo en Marbesa es una joya rara que combina un diseño sofisticado con una ubicación inmejorable. Ya sea que esté buscando una residencia principal o una escapada de vacaciones, esta propiedad promete un estilo de vida excepcional de comodidad, conveniencia y belleza costera. No pierdas la oportunidad de ser dueño de un pedazo de paraíso. Contáctenos hoy para programar una visita privada.

<p><b>Posición</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Lado de la Playa</li> <li>✓ Cerca de Tiendas</li> <li>✓ Cerca del Mar</li> <li>✓ Cerca de Colegios</li> <li>✓ Urbanización</li> </ul>	<p><b>Orientación</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sur</li> <li>✓ Suroeste</li> </ul>	<p><b>Piscina</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Privada</li> </ul>	<p><b>Climatización</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> <li>✓ Suelo Radiante</li> </ul>	<p><b>Vistas</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Mar</li> <li>✓ Montaña</li> <li>✓ Panorámicas</li> <li>✓ Jardín</li> <li>✓ Piscina</li> </ul>	<p><b>Características</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Cerca de Transporte</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ Solario</li> <li>✓ Sala de Juegos</li> <li>✓ Trastero</li> <li>✓ Lavadero</li> <li>✓ Baño En-Suite</li> <li>✓ Doble acristalamiento</li> <li>✓ Sótano</li> </ul>
<p><b>Muebles</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Parcialmente</li> </ul>	<p><b>Cocina</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>	<p><b>Seguridad</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Alarma</li> </ul>	<p><b>Aparcamiento</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Más de uno</li> <li>✓ Privado</li> </ul>	<p><b>Servicios Públicos</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Electricidad</li> <li>✓ Agua Potable</li> <li>✓ Paneles solares fotovoltaicos</li> </ul>	<p><b>Categoría</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Casas de vacaciones</li> <li>✓ Lujo</li> <li>✓ Contemporáneo</li> </ul>