

**Ventas - Apartamento - Atalaya**  
**425.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4829221**

**Atalaya**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,072 EUR / año**

**IBI: 340 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



**2**



**2**



**106 m2**

Ubicado en un codiciado complejo residencial cerrado en la zona de Atalaya, en Benahavís, este acogedor apartamento en esquina, orientado al sur/oeste, en la primera planta, ofrece impresionantes vistas panorámicas del mar Mediterráneo, Gibraltar, África y el campo de golf de Atalaya. Con un diseño cuidadosamente pensado, el apartamento dispone de una cocina semiabierta totalmente equipada. El alojamiento consta de dos amplios dormitorios y dos baños, con calefacción por suelo radiante para mayor comodidad. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero para mayor conveniencia. Los residentes del complejo también pueden disfrutar de acceso a dos tranquilas zonas de piscina y un gimnasio privado.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Baño

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado