

**Ventas - Casa - Santa Clara**  
**2.690.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4829284**

**Santa Clara**

**Casa**

**Comunidad: 6,360 EUR / año**

**IBI: 2,953 EUR / año**



**4**



**3**



**514 m2**



**785 m2**

¡Descubre la casa de tus sueños en Marbella Este! Esta impresionante villa independiente, ubicada en una urbanización exclusiva con solo 24 viviendas diseñadas por el prestigioso estudio Gonzalez & Jacobson, ofrece una arquitectura impecable y servicios de primera categoría. Con una orientación suroeste, disfrutarás de vistas panorámicas a los campos de golf y de la luz del sol durante todo el día. La propiedad cuenta con 616 m<sup>2</sup> construidos en una parcela de 785 m<sup>2</sup>. Dispone de cuatro amplios dormitorios, tres baños completos y un aseo de invitados. El hall de entrada da paso a un salón-comedor conectado a una cocina abierta, ideal para reuniones familiares y sociales. Además, incluye un dormitorio de invitados con baño en suite y un aseo adicional para mayor comodidad. El jardín privado con piscina infinita te permitirá disfrutar de momentos inolvidables al aire libre, mientras que las vistas al campo de golf añaden un toque de serenidad. El dormitorio principal en suite, ubicado en la planta superior, ofrece un refugio perfecto con balcón privado y armarios empotrados. La seguridad es una prioridad en esta urbanización, con vigilancia las 24 horas, videovigilancia en la entrada y cámaras de alta velocidad AI. Además, cuenta con un maletero de seguridad para tu tranquilidad. A solo unos minutos de las mejores playas de Marbella, donde las aguas cristalinas y la arena fina te esperan para ofrecerte una experiencia de lujo en medio del paisaje paradisíaco de la Costa del Sol. Construida en 2023 y en excelente estado, esta villa también incluye calefacción por bomba de frío/calor para tu máximo confort. No pierdas la oportunidad de vivir en un entorno exclusivo y disfrutar de una calidad de vida inigualable. ¡Contáctanos para más información y ven a conocer tu nuevo hogar! Villa - Chalet, Santa Clara, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 514 m<sup>2</sup>, Terraza 102 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 785 m<sup>2</sup>. Posición : Primera línea de Golf, Cerca de Golf, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Suroeste. Estado : Excelente. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, Calefacción Central.. Vistas : Mar, Golf, Panorámicas, Jardín, Piscina. Características : Terraza Cubierta, Terraza Privada, Lavadero, Suelos de Mármol, 24 Horas Recepción. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardín : Privado, Mantenimiento fácil. Seguridad : Portero Automático, Alarma, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento : Cubierto, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Lujo, Reventa.

#### Posición

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Suroeste

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ 24 Horas Recepción

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

#### Seguridad

- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Aparcamiento

- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Categoría

- ✓ Lujo
- ✓ Reventa