

**Ventas - Casa - Estepona**  
**445.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4829356**

**Estepona**

**Casa**



**3**



**2**



**135 m2**

Casa adosada con mucho encanto situada en pleno centro del casco antiguo de Estepona, a tan solo unos pasos de la playa, las tiendas y los restaurantes. Gracias a su ubicación exclusiva, la propiedad sería ideal tanto para vivir todo el año como para alquilarla como vivienda turística. La propiedad consta de tres dormitorios, dos baños, salón/comedor, cocina totalmente equipada y un amplio solárium en la planta superior. Además, hay dos trasteros que se pueden convertir fácilmente en dormitorios adicionales. Aunque la propiedad podría beneficiarse de una redecoración general, se encuentra en buenas condiciones habitables. Adosada, Estepona, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 135 m<sup>2</sup>. Posición : Pueblo. Orientación : Sur, Suroeste. Estado : Regular. Climatización : Chimenea. Vistas : Calle. Características : Cerca de Transporte, Terraza Privada, Trastero. Muebles : Opcionales. Cocina : Equipada. Aparcamiento : Calle. Categoría : Reventa.

**Posición**

✓ Pueblo

**Orientación**

✓ Sur  
✓ Suroeste

**Estado**

✓ Regular

**Climatización**

✓ Chimenea

**Vistas**

✓ Calle

**Características**

✓ Cerca de Transporte  
✓ Terraza Privada  
✓ Trastero

**Muebles**

✓ Opcionales

**Cocina**

✓ Equipada

**Aparcamiento**

✓ Calle

**Categoría**

✓ Reventa