

Ventas - Apartamento - Marbella  
299.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4829719

Marbella

Apartamento

Comunidad: 720 EUR / año

IBI: 290 EUR / año

Basura: 70 EUR / año



1



40 m2

Ideal inversion para alquiler turistico! Este exquisito apartamento estudio de 40 mq ha sido renovado y se encuentra en el pleno centro de Marbella, en Playa de La Fontanilla. El edificio ofrece una ubicación ideal: se encuentra a solo 100m del paseo maritimo. Ideal como "Hotel room" y segunda casa en Marbella, para disfrutarla o para rentabilizarla al maximo. Ubicado en la planta 3 de un edificio con ascensor, este estudio tiene exterior se vende tal y como se ve en las fotografías, listo para entrar a vivir. Los gastos de comunidad son de 60 € al mes, con agua incluida. Una plaza de parking subterráneo con trastero, esta disponible en el edificio al lado por 35.000€

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Cerca de Marina

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente

**Vistas**

- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Cerca de la Mezquita
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Barato
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo