

**Ventas - Apartamento - Elviria**  
**680.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4829848**

**Elviria**

**Apartamento**

**Comunidad: 5,700 EUR / año**

**IBI: 1,140 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**3**



**3**



**150 m2**

¡Descubre tu nuevo hogar en Elviria Hills, Marbella! Este espectacular apartamento en planta baja elevada te ofrece 150 m<sup>2</sup> de espacio construido y una impresionante terraza de 55 m<sup>2</sup>. Con 3 amplios dormitorios y 3 baños, este piso está diseñado para el confort y la elegancia. Disfruta de un salón con vistas al mar y al campo de golf, cocina totalmente equipada, y suelos de mármol que añaden un toque de lujo. La orientación sur/este garantiza luz natural durante todo el día, mientras que el aire acondicionado y la calefacción central aseguran un ambiente perfecto en cualquier estación. Relájate en la piscina comunitaria o mantente activo en el gimnasio y la pista de tenis. Además, cuentas con un garaje comunitario con una plaza incluida, trastero, y ascensor para mayor comodidad. El apartamento se vende sin muebles. La seguridad está garantizada con persianas de seguridad, alarma y cristal doble en las ventanas. Este apartamento también cuenta con suelo radiante en los baños, armarios empotrados y una terraza privada con cortinas de cristal ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Situado cerca de la playa, tiendas, colegios y transporte público, este inmueble ofrece una ubicación inmejorable dentro de un prestigioso golf resort que además cuenta con un restaurante, Restaurante El Lago. No pierdas la oportunidad de vivir en este entorno privilegiado con vistas al lago y todas las comodidades a tu alcance. ¡Ven a visitarlo y enamórate de tu nuevo hogar en Marbella!

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Baño

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Lago

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Paddle Tenis
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario

**Categoría**

- ✓ Golf