

Ventas - Casa - El Rosario  
2.900.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4829962

El Rosario

Casa



5



4



350 m2



1029 m2

Impresionante villa contemporánea en El Rosario, Costa del Sol Ubicada en la prestigiosa zona de El Rosario en Marbella, esta impresionante villa independiente personifica el lujo y la elegancia modernos. Diseñada para quienes aprecian las cosas buenas de la vida, esta propiedad ofrece una combinación armoniosa de interiores espaciosos, acabados de alta gama y vistas impresionantes. Con un enfoque en la comodidad y el estilo, esta villa es el refugio perfecto para familias, turistas o inversores que buscan una ubicación privilegiada en la Costa del Sol. Descripción general de la propiedad: • Área construida: 350 m<sup>2</sup> • Tamaño de la parcela: 1,029 m<sup>2</sup> • Dormitorios: 5 (todos con baño en suite) • Baños: 4 baños completos más un aseo adicional para invitados • Orientación: Este, Sureste, Sur, Suroeste, Oeste Características interiores: • Espacio habitable de planta abierta: la sala de estar principal de la villa es una obra maestra del diseño moderno, con un diseño de planta abierta que integra la sala de estar, el comedor y una cocina de última generación. Los altos techos de cristal permiten que la luz natural inunde el espacio, creando un ambiente luminoso y aireado. Las amplias ventanas también ofrecen vistas ininterrumpidas del mar Mediterráneo, lo que mejora la sensación de apertura y conexión con el entorno circundante. • Cocina gourmet: la cocina totalmente equipada está equipada con electrodomésticos de primera línea, elegantes gabinetes y una gran isla, lo que la convierte en el sueño de un chef y perfecta tanto para las comidas diarias como para el entretenimiento. • Dormitorios: cada uno de los cinco dormitorios es un santuario privado, completo con un baño en suite, armarios empotrados y grandes ventanales que invitan a la luz natural. La suite principal es particularmente impresionante, ofreciendo acceso directo a una terraza privada con impresionantes vistas al mar. • Control de climatización: la villa está equipada con un sistema de control de climatización integral, que incluye aire acondicionado con opciones de frío y calor, y calefacción central, lo que garantiza la comodidad durante todo el año. • Sótano: el amplio sótano ofrece espacio para hasta tres autos, un área de juegos y almacenamiento adicional, lo que brinda practicidad y conveniencia. Características exteriores: • Jardín privado y piscina: salga a descubrir un hermoso jardín, que cuenta con una piscina privada donde podrá relajarse y disfrutar del sol con total privacidad. El jardín ha sido diseñado para un fácil mantenimiento, lo que le permite más tiempo para disfrutar del espacio al aire libre. • Terrazas y solárium: la villa cuenta con varios espacios al aire libre, que incluyen una terraza cubierta y un gran solárium, perfectos para tomar el sol o disfrutar de una cena al aire libre. Las vistas panorámicas al mar, al jardín y al paisaje urbano circundante hacen que estos espacios sean realmente especiales. • Área de barbacoa: entretenga a familiares y amigos con una zona de barbacoa dedicada, ideal para reuniones de verano y fiestas al aire libre. Ubicación y seguridad: • Ubicación privilegiada: ubicada en el codiciado vecindario de El Rosario, esta villa ofrece lo mejor de ambos mundos: un entorno tranquilo y proximidad a la vibrante vida urbana de Marbella. La propiedad está a solo unos minutos de famosos campos de golf, playas vírgenes y las bulliciosas ciudades de Marbella y Puerto Banús. • Seguridad: Ubicada en una comunidad segura y cerrada con acceso vigilado las 24 horas, esta villa brinda tranquilidad y privacidad a sus residentes. • Acceso conveniente: la orientación y la ubicación de la villa garantizan que esté bañada por la luz del sol durante todo el día, mientras que su proximidad a las carreteras principales ofrece un fácil acceso a las comodidades de Marbella, que incluyen tiendas, restaurantes y opciones de entretenimiento. Servicios públicos y características adicionales: • Servicios públicos modernos: la villa está equipada con servicios públicos modernos esenciales, que incluyen electricidad, agua potable, teléfono, WiFi y TV satelital. También cuenta con doble acristalamiento y conectividad de fibra óptica, lo que mejora tanto la comodidad como la eficiencia. • Mobiliario: la villa viene completamente amueblada con muebles contemporáneos de alta calidad, lo que permite una experiencia de mudanza perfecta. Esta extraordinaria villa no es solo un hogar; es un estilo de vida. Ofreciendo una experiencia de vida incomparable en una de las zonas más exclusivas de Marbella, es la elección perfecta para quienes buscan disfrutar del lujo de la Costa del Sol. Ya sea que esté buscando una residencia permanente, una casa de vacaciones o una inversión lucrativa, esta propiedad cumple con todos los requisitos. No pierda la oportunidad de hacer suya esta excepcional villa.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Privada

**Jardín**

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.

**Seguridad**

- ✓ Alarma

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado