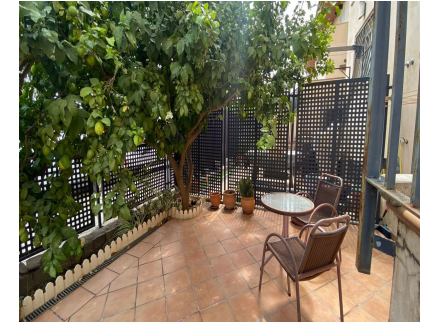


**Ventas - Casa - Fuengirola**  
**499.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4830232**

**Fuengirola**

**Casa**

**Comunidad: 960 EUR / año**

**IBI: 650 EUR / año**

**Basura: 80 EUR / año**



**5**



**3**



**265 m2**



**20 m2**

Pareada, Fuengirola, Costa del Sol. 5 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 265 m², Terraza 44 m², Jardín/Terreno 20 m². Posición : Ciudad, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Urbanización. Orientación : Este, Sureste, Oeste, Noroeste. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños. Climatización : Aire Acondicionado. Vistas : Mar, Montaña, Campo, Jardín, Urbanas, Bosques, Calle. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Sala de Juegos, Trastero, Lavadero, Servicio de Autobuses, Sótano. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario, Paisajista. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto. Servicios Públicos : Electricidad. Categoría : Ganga, Barato, Urge venta, Lujo. Espectacular chalet en esquina ( lo que lo hace un pareado, no tiene vecinos al otro lado) de 4 plantas con dos PLAZAS DE GARAJE en una zona ideal de Los Boliches. De fácil acceso a las carreteras principales y a un paso de todos los servicios, esta propiedad cuenta con una distribución espaciosa y funcional. En la planta principal, te recibirá un precioso patio en la entrada que te invita a relajarte al aire libre, junto a una coqueta entrada y un aseo. A continuación encontraréis una luminosa sala de estar, una cocina completamente equipada e independiente y lavandería. También tenemos un amplio patio trasero la urbanización es preciosa con magníficos conceptos paisajísticos y con unos jardines y piscinas de gran calidad. Unas zonas comunes con mucha tranquilidad y paz estando a poca distancia del centro boliches , tren cercanías, etc... Subiendo a la primera planta, encontraréis tres dormitorios generosos, perfectos para albergar a toda la familia o invitados. Dos baños completos aseguran la comodidad de todos los residentes. El dormitorio principal es en suite y cuenta con balcón con despejadas vistas a la sierra, la ciudad y el mar. El potencial de esta propiedad realmente se destaca en el sótano y la buhardilla. El sótano ofrece la oportunidad de crear un cuarto dormitorio adicional, junto con otro baño completo, ideal para ampliar el espacio habitable o crear una suite o estudio independiente. Asimismo, la buhardilla puede convertirse en un espacio para crear una estancia tipo apartamento adicional, como un dormitorio extra o una sala de ocio, con la posibilidad de añadir un baño extra. Cuenta con 2 plazas de garaje en la entrada del sótano y una relajante piscina comunitaria. La ubicación de esta propiedad es inmejorable, con fácil acceso a transporte público, supermercados, parques y a las principales carreteras. Además, está a tan solo un kilómetro de la playa, lo que permite disfrutar del encanto del mar en todo momento.

#### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Oeste
- ✓ Noroeste

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas
- ✓ Bosques
- ✓ Calle

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Sótano

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

#### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Urge venta
- ✓ Lujo