



**Ref.-ID: R4830277**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,500 EUR / año**

**IBI: 428 EUR / año**

**Basura: 115 EUR / año**



**2**



**1**



**80 m2**

Este impresionante apartamento, situado en una codiciada urbanización de primera línea de playa en Estepona, ofrece la mezcla perfecta de vida costera y comodidad moderna. Enclavado en jardines muy bien cuidados y amplias zonas verdes, los residentes pueden relajarse en tumbonas mientras disfrutan de impresionantes puestas de sol, con el tranquilo telón de fondo del Mediterráneo. La propiedad cuenta con acceso privado al paseo marítimo y a la playa, con vistas directas e ininterrumpidas de Gibraltar y las montañas del Atlas, conocidas como las legendarias Columnas de Hércules. El apartamento en sí está diseñado para una vida interior-exterior sin fisuras. Una espaciosa distribución de planta abierta combina las zonas de cocina, comedor y salón, que fluyen sin esfuerzo hacia un patio cubierto, perfecto para comer al aire libre o relajarse mientras disfruta de las impresionantes vistas. Con dos amplios dormitorios y un cuarto de baño con bañera-ducha, esta vivienda ofrece comodidad y estilo. La urbanización ofrece la comodidad de aparcamiento privado abierto y está idealmente situado cerca de todos los servicios esenciales, a sólo 650 metros de la animada Marina y el Puerto de Estepona. Esta es la vida costera en su máxima expresión, combinando lujo, comodidad y belleza natural.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Mantenimiento fácil

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado