

**Ventas - Casa - Elviria**  
**725.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4830343**

**Elviria**

**Casa**

**Comunidad: 3,180 EUR / año**

**IBI: 1,140 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**3**



**3**



**206 m2**



**32 m2**

Excelente y espaciosa casa adosada de calidad construida de 3 dormitorios y 2,5 baños con jardín privado. Está ubicado en una pequeña comunidad de solo 10 casas y se encuentra a 15 minutos a pie de las tiendas, restaurantes y la playa de Elviria. El complejo está muy bien mantenido con piscina comunitaria y zona ajardinada. Aquí hay aparcamiento para dos coches directamente delante de la casa dentro del complejo. Al entrar a esta hermosa casa encontrará la cocina totalmente equipada, una amplia terraza cerrada, un gran salón comedor y un aseo para invitados. Arriba hay tres dormitorios dobles más dos baños. El dormitorio principal, muy espacioso, tiene un gran baño en suite. La casa es luminosa en todas partes y tiene un jardín privado envolvente con acceso directo a la piscina comunitaria. Hay aparcamiento para dos coches justo enfrente de la casa dentro del complejo. ¡Esta súper casa sería una maravillosa casa de vacaciones familiar, una casa de tiempo completo o excelentes retornos de alquiler! ¡Se venderá rápidamente!

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Libre
- ✓ Privado