

**Ventas - Casa - Mijas**  
**480.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4830349**

**Mijas**

**Casa**

**Comunidad: 180 EUR / año**

**IBI: 420 EUR / año**

**Basura: 95 EUR / año**



**3**



**3**



**250 m2**



**202 m2**

ESTA BONITA CASA SEMI-ADOSADA en la popular comunidad residencial Buena Vista tiene vistas panorámicas que le dejarán sin aliento! La propiedad tiene orientación suroeste y tiene vistas abiertas e ininterrumpidas sobre la costa, Fuengirola y el mar Mediterráneo. En un día despejado también se puede ver la costa de Marruecos. La casa se distribuye en dos plantas y necesita reformas: En la planta principal tienes un gran sala de entrada o solárium con ventanales de cristal alrededor. Actualmente se utiliza como salón/comedor/sala polivalente. Cocina independiente totalmente equipada de estilo rústico, con encimera de vitrocerámica y lavavajillas. Todo es eléctrico. Salón principal con chimenea danesa y acceso a una soleada terraza que ofrece espectaculares vistas al paisaje y a las montañas, orientada al suroeste con mucha luz natural. Climalit y persianas. Hay un dormitorio con armarios y un baño en la planta principal. Suelos de mármol. PLANTA SÓTANO: 2 dormitorios y 1 baño completo. Hay armarios empotrados y equipos de aire acondicionado frío/calor por split. Persianas enrollables en todas las ventanas principales. Los suelos son de tarima flotante imitación madera. Desde la planta principal hay escaleras que bajan al acceso de a un gran trastero privado. Sala para almacenaje de enseres, amplia zona de paso iluminada y ventilada por una claraboya. Apartamento de invitados independiente con baño propio y cocina Americana abierta. Aire acondicionado h+c. Acceso a amplia terraza soleada. Ideal para barbacoas y cenas "al aire libre". Algunos terrenos alrededor del lado sur de la propiedad con árboles frutales, cipreses y palmeras. Plaza de aparcamiento en vía comunitaria. La comunidad está bien mantenida, en un bonito complejo cerrado situado a sólo 6 minutos de Mijas Pueblo y a 12 minutos de las playas locales de Fuengirola. La parcela mide 202 m2 y la superficie construida es de 250 m2 en total. Apartamento de invitados: 33 m2. El IBI es de 635 € al año y la comunidad cuesta 15 € al mes. La propiedad fue construida en 2003. Distancias: Playa: 12 min en coche Mijas Pueblo: 6 min en coche Aeropuerto de Málaga: 25-30 minutos en coche

<b>Posición</b> <input checked="" type="checkbox"/> Urbanización	<b>Orientación</b> <input checked="" type="checkbox"/> Sur <input checked="" type="checkbox"/> Suroeste	<b>Estado</b> <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input checked="" type="checkbox"/> Necesita Reformas	<b>Climatización</b> <input checked="" type="checkbox"/> Aire Acondicionado <input checked="" type="checkbox"/> Chimenea	<b>Vistas</b> <input checked="" type="checkbox"/> Mar <input checked="" type="checkbox"/> Montaña <input checked="" type="checkbox"/> Campo <input checked="" type="checkbox"/> Panorámicas <input checked="" type="checkbox"/> Calle	<b>Características</b> <input checked="" type="checkbox"/> Terraza Cubierta <input checked="" type="checkbox"/> Armarios Empotrados <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Transporte <input checked="" type="checkbox"/> Terraza Privada <input checked="" type="checkbox"/> Solario <input checked="" type="checkbox"/> WiFi <input checked="" type="checkbox"/> Aprtmnt. Huéspedes <input checked="" type="checkbox"/> Trastero <input checked="" type="checkbox"/> Lavadero <input checked="" type="checkbox"/> Suelos de Mármol <input checked="" type="checkbox"/> Sótano
<b>Muebles</b> <input checked="" type="checkbox"/> Opcionales	<b>Cocina</b> <input checked="" type="checkbox"/> Equipada	<b>Jardin</b> <input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento fácil	<b>Aparcamiento</b> <input checked="" type="checkbox"/> Calle <input checked="" type="checkbox"/> Comunitario	<b>Categoría</b> <input checked="" type="checkbox"/> Urge venta <input checked="" type="checkbox"/> Casas de vacaciones <input checked="" type="checkbox"/> Inversion <input checked="" type="checkbox"/> Reventa	