

Ventas - Casa - Estepona  
2.000.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4830889

Estepona

Casa



5



5.5



600 m2



850 m2

Esta lujosa villa de 5 dormitorios está situada en la prestigiosa zona de El Campanario de Estepona, Málaga. Con su impresionante ubicación en primera línea de golf, esta propiedad ofrece impresionantes vistas de las montañas circundantes y campo de golf. La villa abarca una superficie total construida de 600m2, con un tamaño interior de 460m2 y una amplia terraza de 140m2. Con su piscina privada, jardín y garaje de carport, esta villa proporciona lo último en lujo de vida. El interior de la villa cuenta con 5 amplios dormitorios y 5 baños, con un aseo adicional para los huéspedes. Cada dormitorio disfruta de la privacidad de su propio baño en suite, proporcionando el máximo confort para los residentes. La villa está totalmente amueblada e incluye una cocina totalmente equipada con electrodomésticos modernos y un lavadero para mayor comodidad. La sala de estar cuenta con una chimenea acogedora, perfecta para esas noches más frías, y también hay una habitación de invitados independiente y trastero. Otras características notables de esta propiedad incluyen aire acondicionado, TV vía satélite, entrada de vídeo y doble acristalamiento en todas partes. En el exterior, la villa cuenta con una terraza privada con impresionantes vistas al campo, las montañas y el campo de golf. La piscina climatizada permite disfrutar durante todo el año, y la calefacción por suelo radiante en toda la propiedad garantiza un ambiente de vida cómodo. La villa también cuenta con un sistema de riego automático, persianas de seguridad y un sistema de automatización casera. Situado en una comunidad cerrada, esta villa ofrece servicio de seguridad las 24 horas para una paz mental adicional. Está en excelente estado y está situado cerca de las comodidades, incluyendo tiendas, escuelas y juegos infantiles. La propiedad también está a poca distancia de la playa, por lo que es la opción perfecta para aquellos que buscan un lujoso estilo de vida costero. Con sus características incomparables y su ubicación privilegiada, esta villa de lujo en El Campanario es una oportunidad de inversión ideal. No te pierdas la oportunidad de tener un pedazo de paraíso en el corazón de Estepona.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

**Piscina**

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solarío
- ✓ TV Satélite
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Cubierto

**Categoría**

- ✓ Lujo