

**Ventas - Apartamento - Benahavís**  
**350.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4831408**

**Benahavís**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,328 EUR / año**



**2**



**2**



**99 m2**

En venta en exclusiva este espectacular piso de 99 m<sup>2</sup> útiles en Los Balcones de la Quinta. Con dos amplios dormitorios, el principal con baño en suite, y ambos con grandes armarios empotrados, tendrás espacio de sobra para tus pertenencias. La cocina cuenta con un práctico tendedero y zona de lavado, ideal para mantener todo en orden. El salón es el corazón de la casa, con acceso directo a una amplia terraza desde la que podrás disfrutar de vistas abiertas al campo de golf y a la montaña. Gracias a su orientación Oeste, la luz natural inunda cada rincón durante todo el año. Ubicado en una urbanización cerrada, este piso te ofrece seguridad y tranquilidad. Además, podrás disfrutar de dos piscinas muy grandes, perfectas para relajarte en los días calurosos. No tendrás que preocuparte por el aparcamiento, ya que la venta incluye una plaza de garaje cubierta. Construido en 1990 y en buen estado de conservación, este piso se encuentra en la primera planta de un edificio con ascensor. La calefacción es eléctrica con bomba de frío/calor, asegurando tu confort en cualquier estación. No dejes pasar esta oportunidad única de vivir en un entorno privilegiado con todas las comodidades a tu alcance. ¡Ven a verlo y enamórate de tu futuro hogar!

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Suelos de Mármol

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Estado**

- ✓ Buen

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Aparcamiento**

- ✓ Cubierto

**Climatización**

- ✓ A/A Preinstalado

**Categoría**

- ✓ Golf

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Golf