

**Ventas - Apartamento - Elviria**  
**319.950€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4831600**

**Elviria**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,280 EUR / año**

**IBI: 495 EUR / año**



**2**



**2**



**166 m2**

Impresionante Apartamento Planta Baja Elevado en La Mairena, Marbella. Descubra la esencia de la vida de lujo en este luminoso y espacioso apartamento en planta baja elevada. Con dos exquisitas terrazas, una cubierta con impresionantes vistas al jardín y a la montaña, y otra más grande perfecta para el entretenimiento o para tomar el sol en los cálidos días de verano, esta casa está diseñada tanto para relajarse como para socializar. Características principales: Amplios Dormitorios: Dos grandes dormitorios con amplios armarios empotrados y baños en-suite. Cocina totalmente equipada: Una cocina de generosas dimensiones con despensa independiente y zona de lavandería. Aparcamiento: Aparcamiento subterráneo con mucho espacio, trastero y ascensor directo a tu planta. Servicios comunitarios: Piscinas: Varias piscinas, incluida una climatizada. Preciosos jardines: Exuberantes jardines bien cuidados con árboles maduros, palmeras y plantas subtropicales. Restaurante Clubhouse: Disfrute de comidas y bebidas de alta gama, junto con noches de eventos temáticos. Ubicación privilegiada: La Mairena: Sede de la renombrada Academia Alemana de Tenis Hofsass y de dos populares colegios internacionales, ideal para familias. Bar Kudu: Un moderno bar con una terraza que ofrece impresionantes vistas de la costa, perfecto para una bebida relajante o una comida del tentador menú. El Soto de Marbella: Cuenta con un campo de golf de nueve hoyos, gimnasio, sauna, spa, pistas de tenis, pádel, petanca y una zona de juegos infantiles. Atracciones cercanas: Elviria: A pocos minutos en coche de la mejor playa de Marbella, una gran variedad de restaurantes, bares y clubes de playa, incluyendo el mundialmente famoso Nikki Beach. Complejo de Golf La Cala: El más grande de España, con tres campos de longitud completa, un campo de seis hoyos, y una academia David Leadbetter y campo de prácticas. Este apartamento ofrece una mezcla perfecta de lujo, comodidad y entretenimiento, por lo que es una opción ideal tanto para familias como para particulares. ¡No pierda la oportunidad de hacer de esta impresionante propiedad su nuevo hogar!

**Posición**

- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Pista de Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Bar
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Noreste
- ✓ Este
- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Con Calefacción
- ✓ Piscina de Niños

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto