

**Ventas - Casa - Istán**  
**575.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4834429**

**Istán**

**Casa**

**Comunidad: 1,404 EUR / año IBI: 345 EUR / año**

**Basura: 304 EUR / año**



**3**



**3**



**189 m2**



**376 m2**

Descubra esta joya única en un refugio tranquilo a solo minutos de Marbella. Esta villa de un solo nivel, bellamente renovada, ofrece una combinación perfecta de lujo moderno y vistas panorámicas. Situada en una parcela de 376 m<sup>2</sup>, la villa de 156 m<sup>2</sup> cuenta con una terraza de 33 m<sup>2</sup>, 3 amplios dormitorios y 3 elegantes baños, 2 de ellos en suite. La propiedad fue completamente renovada hace solo un año, con acabados de alta gama, suelos de LVT elegantes, paredes pulidas y baños modernos y elegantes. El corazón del hogar es su espacio de vida de planta abierta, que combina una gran sala de estar y una cocina contemporánea diseñada para el confort y el estilo. Para su comodidad, la villa también cuenta con dos sistemas de aire acondicionado integrados ultra silenciosos, discretamente instalados en el techo, con conductos a cada habitación para una solución limpia y elegante que mantiene la estética del hogar. La villa presume de impresionantes vistas tanto desde el frente como desde la parte trasera: disfrute de la icónica montaña La Concha desde un lado, y de las impresionantes vistas de Marbella, el mar e incluso Gibraltar desde el otro. Las vistas desde los dormitorios son igualmente impresionantes, haciendo de este un hogar con vistas incomparables desde cada ángulo. Ubicada de manera privada, con solo dos casas vecinas, la propiedad se accede a través de una encantadora escalera. La zona es tranquila, con generoso aparcamiento y senderos cercanos para caminar y correr que ofrecen caminos escénicos perfectos para los amantes de la naturaleza y los dueños de perros. Este pueblo está enclavado en el camino a Istán, a menos de 10 minutos en coche de Puerto Banús. Aquí, puede disfrutar de la tranquilidad de la naturaleza mientras permanece cerca de la vibrante vida de la costa. Esta villa es un hallazgo raro, que ofrece privacidad, lujo moderno y vistas inigualables: ¡una oportunidad que no debe perderse!

**Posición**

✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

✓ Suroeste

**Estado**

✓ Buen  
✓ Reformado Recientemente  
✓ Renovado Recientemente

**Piscina**

✓ Comunitaria

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

✓ Mar  
✓ Montaña  
✓ Campo  
✓ Panorámicas  
✓ Jardín

**Características**

✓ Terraza Privada  
✓ Baño En-Suite

**Muebles**

✓ Parcialmente

**Cocina**

✓ Equipada  
✓ Parcialmente Equipada

**Jardín**

✓ Privado