



Ventas - Casa - Marbella  
**2.895.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4834963

Marbella

Casa

Comunidad: 3,960 EUR / año

IBI: 2,206 EUR / año

Basura: 278 EUR / año



6



5.5



370 m2



653 m2

Bienvenido a esta exclusiva villa moderna ubicada en el este de Marbella, un lugar donde el lujo se encuentra con la proximidad al mar, las montañas, las tiendas y la ciudad de Marbella. Esta casa de ensueño ofrece un total de seis dormitorios y cinco baños, así como un aseo de invitados. Casi todos los dormitorios tienen baños en suite, lo que garantiza tanto privacidad como comodidad para todos los residentes. El diseño de planta abierta de la villa, combinado con la cocina de última generación, crea un ambiente espacioso y aireado. Las grandes puertas correderas entre la sala de estar y la terraza permiten abrir toda la planta baja, difuminando los límites entre los espacios interiores y exteriores. Esto crea una transición perfecta al impresionante entorno exterior, donde podrá disfrutar de la piscina privada y de los exuberantes alrededores. En el nivel del sótano, hay dos dormitorios, ambos con baños en suite, un práctico lavadero, la posibilidad de construir un gimnasio totalmente equipado y un impresionante bar con una bodega adyacente, perfecto para el entretenimiento y la relajación. La planta superior cuenta con tres dormitorios y dos baños, y todos los dormitorios tienen acceso a un gran balcón. Aquí, puede disfrutar del sol de la tarde o admirar las impresionantes vistas al mar y las montañas circundantes. La amplia parcela ofrece una piscina privada, grandes áreas verdes, mucho espacio de almacenamiento y una zona de aparcamiento. Esta es una casa que combina estilo, comodidad y lujo de la mejor manera posible.

#### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano

#### Orientación

- ✓ Suroeste

#### Muebles

- ✓ Opcionales

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Jardin

- ✓ Privado

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Seguridad

- ✓ Caja fuerte

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

#### Aparcamiento

- ✓ Privado

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Bosques

#### Categoría

- ✓ Lujo
- ✓ Reventa