

Ventas - Casa - Estepona
695.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4835554

Estepona

Casa



4



5



385 m2



55 m2

Ubicada en el pintoresco entorno de Villacana, Estepona Este, esta casa adosada recientemente renovada ofrece una armoniosa combinación de confort y conveniencia. A solo un corto paseo del renombrado Club de Raqueta Villa Padierna y las acogedoras arenas de la playa, esta propiedad está idealmente situada para aquellos que buscan un vibrante estilo de vida costero. Con una generosa superficie total de 385m², esta residencia ofrece un amplio espacio tanto para la relajación como para el entretenimiento, lo que la convierte en una opción perfecta tanto para familias como para inversores. Al entrar en la casa adosada, uno es recibido por una amplia sala de estar que irradia calidez y elegancia, con suelos de mármol y aire acondicionado para el confort durante todo el año. La cocina de concepto abierto está completamente equipada. Un área de estar adicional con comedor es ideal para organizar reuniones. En el nivel inferior, la casa adosada cuenta con un área de entretenimiento/bar, que proporciona acceso directo al jardín y piscina comunitarios. El espacio habitable se extiende a una terraza privada, ofreciendo una vista serena del jardín y un lugar perfecto para cenar al aire libre o simplemente disfrutar del entorno tranquilo. La propiedad consta de cuatro dormitorios bien equipados, cada uno diseñado pensando en el confort. El dormitorio principal es una característica destacada, completo con un vestidor, anteriormente otro dormitorio, que ofrece un amplio espacio de almacenamiento. Acompañando a los dormitorios hay cinco baños modernos, asegurando la conveniencia para todos los residentes. La inclusión de un apartamento para invitados añade versatilidad, ya sea para acomodar visitantes o generar ingresos por alquiler. La excelente condición y las recientes renovaciones aumentan aún más su atractivo, convirtiéndola en una oportunidad de inversión sólida. La propiedad también se beneficia de un garaje, además de todas las comodidades comunitarias de Villacana, como piscinas y jardines cuidados junto a la playa. Con su proximidad a tiendas locales, escuelas y restaurantes, esta casa adosada ofrece un estilo de vida completo en una ubicación codiciada. La urbanización está situada junto a las áreas de Cancelada, Costalita y Bel-Air, con todo tipo de tiendas y restaurantes. El golf de Villa Padierna está a menos de 10 minutos en coche, mientras que Puerto Banús y el área de Estepona son accesibles en 10 minutos.

- | | | | | | |
|---|--|---|---|--|---|
| Posición <ul style="list-style-type: none">✓ Lado de la Playa✓ Cerca de Tiendas✓ Cerca del Mar✓ Cerca de Ciudad✓ Cerca de Colegios | Estado <ul style="list-style-type: none">✓ Excelente✓ Reformado Recientemente✓ Renovado Recientemente | Piscina <ul style="list-style-type: none">✓ Comunitaria | Climatización <ul style="list-style-type: none">✓ Aire Acondicionado | Vistas <ul style="list-style-type: none">✓ Jardín | Características <ul style="list-style-type: none">✓ Armarios Empotrados✓ Cerca de Transporte✓ Terraza Privada✓ Sala de Juegos✓ Aprtmnt. Huéspedes✓ Suelos de Mármol✓ Doble acristalamiento |
| Cocina <ul style="list-style-type: none">✓ Equipada✓ Parcialmente Equipada | Jardin <ul style="list-style-type: none">✓ Privado | Aparcamiento <ul style="list-style-type: none">✓ Comunitario | | | |