

**Ventas - Apartamento - Mijas Costa**  
**299.950€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4835905**

**Mijas Costa**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,716 EUR / año**

**IBI: 550 EUR / año**

**Basura: 78 EUR / año**



**2**



**2**



**121 m2**

Apartamento con jardín de 2/3 dormitorios y 2 baños, más grande que el promedio, en el codiciado complejo en primera línea de Mijas Golf. Hermosa terraza y áreas de jardín con vistas increíbles y fácil acceso al transporte cercano, tiendas, bares y restaurantes. Ver ahora. Esta hermosa propiedad también tiene una licencia LPO y la comunidad no tiene restricciones en alquileres vacacionales, por lo que sería una compra ideal para cualquier inversor de "compra para alquiler vacacional". Hay una parada de autobús cerca de la residencia para aquellos que no quieran usar un automóvil, y ofrece fácil acceso a los pueblos costeros de la costa. Cerca hay restaurantes, supermercado, canchas de pádel, campos de golf, parque de barbacoa y hay un bonito sendero para caminar / andar en bicicleta a lo largo del río donde puede hacer ejercicio en la naturaleza que conduce hasta el paseo marítimo de Fuengirola. APARTAMENTO Entrar en un espacioso salón / comedor con estufa de leña, pero tus ojos se dirigen directamente a la hermosa terraza con cortinas de clase y sus increíbles vistas. La terraza da acceso directo a las fabulosas zonas ajardinadas, donde hay borduras de arbustos entre los vecinos que ofrecen privacidad para cenar al aire libre y tomar el sol. Esta zona de jardín conduce directamente a hermosos jardines tropicales y césped que rodean 5 piscinas. La propiedad tiene una cocina más grande de lo normal con muchos muebles y encimera. El dormitorio principal tiene su propio baño en suite y acceso a la terraza principal. El segundo dormitorio doble tiene acceso a un gran vestidor o un tercer dormitorio de invitados al que también se puede acceder desde la cocina. Esta tercera habitación también tiene puertas que dan a una pequeña zona de jardín delantero. Persianas eléctricas en salón y dormitorio principal, además de aire acondicionado. La propiedad también incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero, también hay muchos espacios de aparcamiento adicionales justo afuera en la calle para los invitados. DESARROLLO Este hermoso desarrollo en primera línea de Mijas Golf ofrece amplios jardines tropicales y césped abierto que rodean 5 piscinas. Hay dos campos de golf de 18 hoyos adyacentes a la urbanización y está rodeado de verdes prados y de un telón de fondo de la "Sierra de Mijas". Convenientemente ubicado, a solo 20 minutos en coche del aeropuerto de Málaga, también a solo 10 minutos en coche del hermoso "pueblo de playa La Cala de Mijas" y la animada "ciudad de playa de Fuengirola". EL VENDEDOR NOS HA INFORMADO QUE: Los gastos de comunidad son de aproximadamente 143 € al mes. El IBI (impuesto municipal) es de aproximadamente 550 € al año. La BASURA (factura de basura) es de aproximadamente 78 € al año. Se recomienda entregar las llaves en la oficina y hacer visitas.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Primera línea de Golf</li> <li>✓ Suburbano</li> <li>✓ Cerca de Golf</li> <li>✓ Cerca de Tiendas</li> <li>✓ Cerca de Colegios</li> <li>✓ Cerca de los Bosques</li> </ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Buen</li> </ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitaria</li> </ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> </ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Golf</li> <li>✓ Campo</li> <li>✓ Panorámicas</li> <li>✓ Jardín</li> <li>✓ Piscina</li> </ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Terraza Cubierta</li> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Cerca de Transporte</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ Baño En-Suite</li> <li>✓ Doble acristalamiento</li> </ul>
<b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitario</li> <li>✓ Privado</li> </ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Recinto Cerrado</li> </ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Subterráneo</li> </ul>	<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ganga</li> <li>✓ Golf</li> <li>✓ Inversion</li> <li>✓ Reventa</li> </ul>		