

Ventas - Casa - Marbella
2.350.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4836889

Marbella

Casa



5



6



339 m2

Villa - Chalet, Marbella, Costa del Sol. 5 Dormitorios, 6 Baños, Construidos 339 m². Posición : Ciudad, Área Comercial, Lado de la Playa, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de Marina. Orientación : Norte. Estado : Excelente, Nueva Construcción. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Montaña, Piscina, Patio, Urbanas, Calle. Características : Terraza Cubierta, Terraza Privada, Gimnasio, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Bar, Restaurant. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardín : Privado. Seguridad : Portero Automático. Aparcamiento : Garaje, Cubierto, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Teléfono. Categoría : Casas de vacaciones, Lujo. Preciosa villa moderna renovada de 5 dormitorios en una tranquila zona residencial de Marbella, a poca distancia de todo. Características principales: Ubicación privilegiada: a solo 10 minutos a pie del casco antiguo histórico y a 12 minutos a pie de la playa. Conveniencia: cientos de restaurantes y opciones de compras a poca distancia, y a un corto trayecto en coche del centro comercial La Cañada y Puerto Banús. Espacioso: 339 m² de superficie construida en total, incluido el sótano útil más grande Dormitorios: 5 dormitorios (4 terminados, y el quinto dormitorio en el sótano actualmente se está renovando a cargo del vendedor). Todos los dormitorios tienen persianas eléctricas Amplios baños: 6 aseos (5 de ellos son baños completos). Comodidades de lujo: Piscina exterior climatizada y nuevo jacuzzi. Aparcamiento: Aparcamiento privado parcialmente cubierto. Eficiencia energética: Paneles solares en el techo que reducen los costos de electricidad. Control climático: Aire acondicionado completo en la planta baja y el primer piso, con aire acondicionado implementado en el sótano (cubierto por el vendedor). Espacios de vida modernos: la planta baja cuenta con una gran cocina y sala de estar con ventanas abiertas a la terraza y la piscina, un baño y un dormitorio/oficina con baño privado. Retiros privados: el primer piso tiene 3 dormitorios, cada uno con su propio baño privado y terraza, así como persianas eléctricas en todas las habitaciones para noches tranquilas. Sótano versátil: sótano grande con varias habitaciones, incluido el quinto dormitorio, gimnasio, lavadero, baño, trastero, patio exterior abierto y una gran sala de estar/sala de juegos. Exuberantes áreas verdes: área de jardín en el frente con varias características verdes como olivos, limoneros y limas y parte trasera verde. Patio trasero con piscina, terraza y muchas características verdes que incluyen un árbol de plátano, sistema de riego automático en el jardín. Totalmente amueblado: muebles modernos nuevos en el interior y el exterior. Potencial de expansión: potencial para un patio más pequeño en el techo (discusión con el arquitecto en curso). Oportunidad de inversión: Ideal como residencia en Marbella o para alquiler durante todo el año debido a su proximidad al casco antiguo de Marbella, la playa y muchos restaurantes (licencia de alquiler vigente) Seguridad: Cámaras de seguridad instaladas, con opción de continuar con la empresa de seguridad existente. Ocio: Cerca de un club de tenis y pádel más grande y parques. Accesibilidad: Cerca de la autopista AP-7 para un fácil acceso a toda la Costa del Sol, con el aeropuerto de Málaga a solo 35 minutos en coche. Mucho espacio de almacenamiento: Armarios empotrados en todos los dormitorios y un trastero en el sótano. Colegios: Colegios a poca distancia con escuela Montessori de habla inglesa a 3 minutos a pie Vistas: Vista a la montaña de La Concha

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Bar
- ✓ Restaurant

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Teléfono

Orientación

- ✓ Norte

Muebles

- ✓ Amueblada

Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Privada

Jardín

- ✓ Privado

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Seguridad

- ✓ Portero Automático

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Piscina
- ✓ Patio
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado