

Ventas - Casa - Riviera del Sol  
595.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4836994

Riviera del Sol

Casa

Comunidad: 2,268 EUR / año

IBI: 881 EUR / año



3



2



216 m2

!!!! UNA PROPIEDAD ÚNICA QUE DEBE VER EN RIVIERA DEL SOL !!!! Esta hermosa propiedad de estilo andaluz se encuentra en la urbanización Sunny Hills, muy tranquila y completamente cerrada, ubicada en la parte superior de Riviera del Sol. Esta propiedad orientada al sur consta de 3 dormitorios y 3 baños más una hermosa terraza en la azotea con hermosas vistas al mar. En el nivel de la planta baja, ingresa a la propiedad a través de un hermoso jardín delantero y llega a un vestíbulo espacioso y bien iluminado. Además, este nivel consta de una sala de estar muy acogedora con mucho espacio y luz natural gracias a los techos altos y la chimenea; una cocina de planta abierta totalmente equipada, un comedor y arriba un entresuelo con un sofá cama como área ideal para descansar y relajarse. En este nivel hay un baño en suite muy bonito y moderno con el dormitorio principal con grandes armarios empotrados, TV instalada y un amplio vestidor; bellamente decorado Desde el salón se accede a una terraza de unos 15m2 orientada al sur con barbacoa y vistas al mar. Junto a la cocina tiene un pequeño y acogedor balcón. Una planta más abajo tenemos otro bonito baño con lavabos dobles, aseo y bañera/ducha y dormitorios más bonitos decorados con armarios empotrados y TV instalada. Todos tienen conexión a la zona ajardinada de la planta inferior y cada dormitorio tiene aire frío/calor. acondicionado instalado. En este nivel hay un gran sótano con luz natural que se puede usar para múltiples propósitos como un apartamento de búsqueda (por lo que se puede crear un cuarto dormitorio con espacio para sala de estar) y su propio baño, ya que todas las tuberías están pre instalado. También puede usarlo como un área de almacenamiento muy grande. Subiendo a la planta superior, encontrará una acogedora y abierta terraza en la azotea con vistas al mar y vistas a las montañas. La electricidad, el aire acondicionado y la calefacción están conectados a un sistema de energía solar muy eficiente de 17 paneles, lo que hace que su factura mensual de electricidad sea muy baja. Hay 2 piscinas comunitarias y una pequeña piscina extra para niños también; con duchas y tumbonas en un cuidado y cuidado jardín. La propiedad viene con 1 plaza de garaje en un parking subterráneo y cerrado y un amplio trastero. Esta magnífica casa de vacaciones o permanente está situada en la animada Riviera del Sol; 5 min en coche de la playa (y Max Beach) y 3 min en coche del supermercado y restaurantes más cercanos.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sur
- ✓ Oeste

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

#### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Opcionales

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa