

Ventas - Casa - Estepona
990.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4838086

IBI: 3,600 EUR / año

Estepona

Basura: 80 EUR / año



3



2



450 m2

Casa



11000 m2

VILLA PARA REFORMAR Oportunidad Única: Villa para Reformar Cerca de Estepona Descubre el potencial de esta amplia villa de aprox 450 m², situada en un entorno tranquilo a tan solo 4 minutos de la playa y 10 minutos conduciendo desde Estepona. Esta propiedad está esperando que le des tu toque personal con una necesaria reforma que transformará dos casas independientes en tu hogar soñado o una excelente inversión. La villa se asienta sobre un generoso terreno de más de once mil metros cuadrados, incluyendo un pozo propio, ofreciendo privacidad y abundante espacio para diseñar jardines o áreas recreativas externas. La estructura actual cuenta con tres habitaciones confortables y dos baños completos, ideales para una familia o como proyecto de alquiler vacacional. Casa de invitados con todos lo necesario o una casa independiente que poder alquilar. El área circundante es conocida por su paz y belleza natural, siendo perfecta para aquellos que buscan escapar del bullicio sin sacrificar la conveniencia. Además, la proximidad a puntos clave como playas serenas y el vibrante pueblo de Estepona coloca a esta propiedad en una ubicación privilegiada. Si estás buscando un proyecto emocionante donde puedas plasmar tus ideas decorativas y arquitectónicas, no busques más. Esta villa representa una oportunidad magnífica para crear algo verdaderamente único en uno de los lugares más codiciados del sur. Estos proyectos especiales raramente permanecen mucho tiempo disponibles en el mercado. Te recomiendo visitarla!!!!

Posición <ul style="list-style-type: none"> ✓ Campo ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de Marina 	Orientación <ul style="list-style-type: none"> ✓ Sureste ✓ Sur ✓ Suroeste 	Estado <ul style="list-style-type: none"> ✓ Necesita Reformas 	Piscina <ul style="list-style-type: none"> ✓ Privada ✓ Piscina de Niños 	Climatización <ul style="list-style-type: none"> ✓ Chimenea 	Vistas <ul style="list-style-type: none"> ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Campo ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina ✓ Calle
Características <ul style="list-style-type: none"> ✓ Terraza Cubierta ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ TV Satélite ✓ WiFi ✓ Sala de Juegos ✓ Casa de Huéspedes ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Barbacoa ✓ Restaurant ✓ Alojamiento del personal ✓ Establos ✓ Sótano 	Muebles <ul style="list-style-type: none"> ✓ Opcionales 	Jardín <ul style="list-style-type: none"> ✓ Privado ✓ Paisajista ✓ Mantenimiento fácil 	Seguridad <ul style="list-style-type: none"> ✓ Recinto Cerrado 	Aparcamiento <ul style="list-style-type: none"> ✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Cubierto ✓ Calle ✓ Más de uno ✓ Privado 	Servicios Públicos <ul style="list-style-type: none"> ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Gas
Categoría <ul style="list-style-type: none"> ✓ Inversion ✓ Reventa 					