

Ventas - Apartamento - Los Pacos  
550.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4838437

Los Pacos

Apartamento



3



2



191 m2

En una tranquila zona residencial, se encuentra un espectacular ático dúplex que redefine el concepto de confort y elegancia. Con una distribución que maximiza el espacio y la luz natural, este inmueble cuenta con tres amplios dormitorios, ideales para acomodar a toda la familia o adaptarse a diferentes necesidades. Los dos baños, modernos y funcionales, añaden un toque de comodidad a la vida cotidiana. El salón-comedor, adornado con una chimenea eléctrica, ofrece un ambiente cálido y acogedor. Además, el ático dispone de un segundo salón independiente, ideal para disfrutar de momentos de tranquilidad o como área de entretenimiento. La cocina independiente, totalmente equipada, es el sueño de cualquier aficionado a la cocina, proporcionando el espacio necesario para preparar deliciosas comidas en un entorno cómodo y funcional. Entre las características destacadas se encuentran el aire acondicionado, que asegura una temperatura agradable durante todo el año, y las dos terrazas privadas, desde donde se puede disfrutar de vistas despejadas y relajarse al aire libre. El edificio cuenta con ascensor, lo que facilita el acceso a esta joya del ático, y ofrece dos plazas de parking y un trastero para mayor comodidad. En el exterior, una piscina comunitaria invita a refrescarse en los días calurosos y a disfrutar de momentos de ocio. Este ático dúplex se vende sin amueblar, permitiendo al futuro propietario personalizar cada rincón a su gusto y estilo. Es una oportunidad única para vivir en un hogar que combina amplitud, confort y una ubicación envidiable.

#### **Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

#### **Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Servicio de Autobuses

#### **Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### **Orientación**

- ✓ Este

#### **Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

#### **Estado**

- ✓ Excelente

#### **Cocina**

- ✓ Equipada

#### **Piscina**

- ✓ Comunitaria

#### **Jardín**

- ✓ Mantenimiento fácil

#### **Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

#### **Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

#### **Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

#### **Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo