

Ventas - Casa - Riviera del Sol
470.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4838719

Riviera del Sol

Casa

Comunidad: 1,176 EUR / año

IBI: 850 EUR / año



3



3



141 m2



222 m2

Amplia villa adosada de 3 dormitorios en una atractiva comunidad en Riviera del Sol Situada en la codiciada comunidad de Riviera del Sol, esta gran villa adosada de 3 dormitorios ofrece todo lo necesario para la vida moderna, lo que la convierte en una opción ideal para una casa de vacaciones, una inversión de alquiler o una residencia durante todo el año. Una de las pocas casas con acceso independiente a la calle, la propiedad incluye un amplio espacio de estacionamiento para su comodidad. Al ingresar, lo recibirá una sala de estar y una cocina de planta abierta, amplias y luminosas, que cuentan con un lavadero exclusivo y un rincón acogedor perfecto para una pequeña oficina. Recientemente renovada, la sala de estar incluye una chimenea recién instalada y un espacio de entretenimiento. Desde aquí, salga a la gran terraza orientada al sur, que ofrece hermosas vistas a la piscina comunitaria y los exuberantes jardines. La terraza también brinda acceso directo al jardín y a los dormitorios en el piso inferior. Arriba, lo espera un gran solárium, que ofrece impresionantes vistas de los alrededores, incluidas vistas lejanas al mar, perfecto para relajarse bajo el sol. La villa es energéticamente eficiente, con 12 paneles solares recién instalados que ayudan a reducir los costos de energía. En el nivel inferior, encontrará 3 dormitorios de buen tamaño, incluido un dormitorio principal con baño en suite. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados renovados para un mejor almacenamiento. Esta planta también brinda acceso a los jardines comunitarios y a las 3 piscinas de la comunidad. La comunidad cerrada ofrece excelentes comodidades, que incluyen una cancha de tenis y una cancha de pádel. Ubicada a solo 5 minutos en automóvil de la playa, los bares y los restaurantes de Riviera del Sol, y a solo 15 minutos de Marbella al oeste y Fuengirola al este, la villa también ofrece fácil acceso a la autopista AP7 para un viaje conveniente.

Posición

- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Sur

Estado

- ✓ Excelente

Piscina

- ✓ Comunitaria

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

Muebles

- ✓ Opcionales

Cocina

- ✓ Equipada

Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Aparcamiento

- ✓ Calle
- ✓ Privado

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo