

Ventas - Apartamento - Estepona
250.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4838824

Estepona

Apartamento

Comunidad: 600 EUR / año

IBI: 210 EUR / año



3



2



70 m2

-IMPORTANTE: VIVIENDA DE V.P.O. - Preciosa vivienda en planta alta con calificación V.P.O, de estilo contemporáneo con acabados de calidades superiores a los de origen debido a diversas renovaciones hechas por los propietarios. El precio incluye plaza de aparcamiento privada y subterránea además de trastero propio. Mobiliario parcialmente no incluido en el precio. Electrodomésticos no incluidos en el precio. La vivienda consta de 70m2 aprovechados al máximo y distribuidos en Un(1) Dormitorio doble con armarios empotrados y salida a una pequeña terraza cubierta o balcón por donde entra mucha claridad y le da mucha luz a la vivienda, además de dotar de gran ventilación a la casa, Dos(2) dormitorios individuales, Un(1) baño completo recién reformado con un estilo moderno con todo lujo de detalle y Un(1) aseo. Cuenta con termo de gas butano lo que ayuda al ahorro y al control de gasto de la luz , perfecto para una familia con varios integrantes. El precio incluye una(1) plaza de aparcamiento privada subterránea y Un(1) trastero propio. La vivienda tiene Orientación Norte en la cocina y el Salón brindando unas vistas espectaculares de los atardeceres de Sierra Bermeja a la vivienda, Noroeste por los dormitorios individuales y SurOeste por el dormitorio principal. Ubicada en la zona de La Lobilla, cerca de la Av. Andalucía, esta propiedad se encuentra inmersa en una zona totalmente residencial, tranquila y alegre, que goza de todos los servicios y comercios posibles a tu alcance. La zona se rodea de un(1) ambulatorio, varios colegios, parques, cafeterías, tiendas de comestibles, gimnasio y a tan sólo 5 minutos andando del Centro de Estepona. Zona con muy buena conexión con todos los puntos de Estepona puesto que tiene una gran accesibilidad a la nueva Zona Norte de la ciudad, por lo que los atascos se ven reducidos considerablemente. Edificio con Ascensor, Garaje y Trastero. *Este anuncio puede contener fallas y errores en los datos de la descripción. Estos datos son orientativos y deben tomarse como punto de referencia.*

<p>Posición</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Ciudad ✓ Área Comercial ✓ Lado de la Playa ✓ Pueblo ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de los Bosques ✓ Cerca de Marina 	<p>Orientación</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Noreste ✓ Noroeste 	<p>Estado</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Excelente ✓ Buen ✓ Renovado Recientemente 	<p>Climatización</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Aire Acondicionado 	<p>Vistas</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Montaña ✓ Campo ✓ Panorámicas ✓ Patio ✓ Urbanas ✓ Calle 	<p>Características</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ TV Satélite ✓ WiFi ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Suelos de Mármol ✓ Cerca de una Iglesia
<p>Muebles</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Parcialmente ✓ Opcionales 	<p>Cocina</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Parcialmente Equipada 	<p>Jardin</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Mantenimiento fácil 	<p>Seguridad</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Portero Automático 	<p>Aparcamiento</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Cubierto ✓ Comunitario ✓ Privado 	<p>Servicios Públicos</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono ✓ Gas
<p>Categoría</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Ganga ✓ Barato ✓ Urge venta ✓ Inversion ✓ Reducido ✓ Contemporáneo 					