

Ventas - Casa - Estepona  
480.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4838839

Estepona

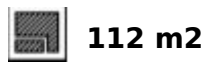
Casa



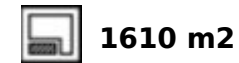
3



1



112 m2



1610 m2

Datos de la propiedad.- Fantástica finca de más de 1.600m2 con casa escriturada y registrada de unos 80m2 en la zona de Guadalobón, a 2 min. en coche del Puerto de Estepona y a 4 min del Centro de Estepona, ideal para las familias que desean vivir cerca de la ciudad pero en una zona tranquila y rodeada de naturaleza. La vivienda dispone de Tres (3) Dormitorios bastante amplios distribuidos entre la 1ª planta de la casa y la 2ª planta, además cuenta con 2 cuartos de aseo para herramientas y almacenaje en el exterior de la casa y en la zona de cultivo. La propiedad cuenta con una gran zona de aparcamiento de hasta 8 vehículos. Distribución.- En la 1ª planta encontramos el porche de la vivienda con un ensolado que hace de terraza exterior/patio y zona de barbacoas, en el interior de la vivienda encontramos una cocina con barra americana que se abre al salón, una chimenea de obra, un baño completo y el primero de los dormitorios. En la planta de arriba encontramos los otros 2 dormitorios y un acceso a una terraza o solarium orientado al Sur. Suministros.- La finca cuenta con pozo propio y suministro tanto de agua como de electricidad de la calle. El camino hacia la propiedad es inmejorable ya que se encuentra totalmente asfaltada hasta la puerta y recién renovada. Información Adicional.- La finca se encuentra totalmente vallada, mantenida y en uso. Dispone de una gran variedad de árboles frutales así como de zona de cría de animales como gallinas y gallos. \*Este anuncio puede contener fallas y errores en los datos de la descripción. Estos datos son orientativos y deben tomarse como punto de referencia.\*

|   |   |  |   |   |   |
|---|---|--|---|---|---|
| <p><b>Posición</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ciudad</li> <li>✓ Campo</li> <li>✓ Lado de la Playa</li> <li>✓ Puerto</li> <li>✓ Cerca de Puerto</li> <li>✓ Cerca de Tiendas</li> <li>✓ Cerca del Mar</li> <li>✓ Cerca de Ciudad</li> <li>✓ Cerca de Colegios</li> <li>✓ Cerca de los Bosques</li> <li>✓ Cerca de Marina</li> </ul> | <p><b>Orientación</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sur</li> </ul> | <p><b>Estado</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Buen</li> </ul>    | <p><b>Piscina</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Privada</li> <li>✓ Sitio para Piscina</li> <li>✓ Piscina de Niños</li> </ul> | <p><b>Vistas</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Montaña</li> <li>✓ Campo</li> <li>✓ Panorámicas</li> <li>✓ Jardín</li> <li>✓ Bosques</li> </ul> | <p><b>Características</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Terraza Cubierta</li> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Cerca de Transporte</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ Solario</li> <li>✓ WiFi</li> <li>✓ Trastero</li> <li>✓ Lavadero</li> <li>✓ Acceso para personas con movilidad reducida</li> <li>✓ Barbacoa</li> </ul> |
| <p><b>Muebles</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Parcialmente</li> </ul>  | <p><b>Cocina</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul> | <p><b>Jardín</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Privado</li> </ul> | <p><b>Seguridad</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Recinto Cerrado</li> </ul>   | <p><b>Aparcamiento</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Garaje</li> <li>✓ Más de uno</li> <li>✓ Privado</li> </ul>                                | <p><b>Servicios Públicos</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Electricidad</li> <li>✓ Agua Potable</li> <li>✓ Teléfono</li> <li>✓ Gas</li> </ul>  |
| <p><b>Categoría</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ganga</li> <li>✓ Barato</li> <li>✓ Casas de vacaciones</li> <li>✓ Inversion</li> <li>✓ Lujo</li> <li>✓ Reducido</li> <li>✓ Reventa</li> </ul>  |   |  |   |   |   |