



Ref.-ID: R4839097

Marbella

Apartamento

Comunidad: 3,348 EUR / año

IBI: 847 EUR / año



3



2



186 m2

Fantástico ático con vistas al mar y golf en Elviria-Marbella. Dicho apartamento situado en Las Terrazas de Santa María Golf, era de tres dormitorios y se convirtió a un apartamento de dos habitaciones amplias con armarios empotrados, dos baños en-suite completo y reformado, un aseo de invitados también reformado, gran salón comedor muy luminoso, ya que, tiene grandes ventanales con acceso a la terraza cubierta con cortinas de cristal para poder disfrutar del espacio todo los días del año, cocina completamente amueblada, equipada y reformada con lavadero espacioso, plaza de garaje y trastero incluidos. Todo ello rodeado de jardines bien cuidados y piscina comunitaria tanto para adultos como para niños. Urbanización con todas sus infraestructuras y servicios cercanos para hacerte la vida más fácil. A tan solo 2 minutos en coche está el Centro Comercial de Elviria, Pinogolf y Consur donde podrás tener supermercados, restaurantes, farmacias, etc. Distancia corta a las maravillosas playas de la zona. Fácil acceso a la Autovía A-7 donde en 10 minutos podrás estar en el Casco Antiguo de Marbella y Puerto Banús y 35 minutos en el Aeropuerto Internacional de Málaga. Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales. DS1

**Orientación**

✓ Sureste

**Estado**

✓ Excelente

**Piscina**

✓ Comunitaria

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado  
✓ Calefacción Central.

**Características**

✓ Terraza Cubierta  
✓ Ascensor  
✓ Trastero  
✓ Suelo de Madera

**Muebles**

✓ Amueblada

**Cocina**

✓ Equipada

**Servicios Públicos**

✓ Agua Potable