

Ventas - Casa - Estepona
550.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4839100

Estepona

Casa

Comunidad: 1,500 EUR / año

IBI: 417 EUR / año



3



3



198 m2



91 m2

Esta encantadora casa adosada, ubicada en Estepona, se encuentra a pocos pasos de la playa y ofrece un estilo de vida tranquilo y cómodo en la Costa del Sol. Con una distribución espaciosa y luminosa, esta propiedad cuenta con **3 amplias habitaciones** y **3 baños completos**, ideales tanto para familias como para quienes buscan un segundo hogar cerca del mar. La vivienda dispone de un **salón amplio y luminoso**, con acceso directo a una **terrazza privada**, perfecta para relajarse al aire libre o disfrutar de comidas en familia. La cocina, completamente equipada, combina funcionalidad y estilo, ideal para quienes disfrutan de cocinar en casa. Entre sus características destacadas se incluye un **garaje privado**, brindando comodidad y seguridad para el aparcamiento. Además, la urbanización cuenta con una **piscina comunitaria**, rodeada de jardines bien cuidados, proporcionando un entorno perfecto para disfrutar del clima mediterráneo. Situada en una excelente ubicación, esta casa se encuentra muy cerca de las playas doradas de Estepona, y está bien conectada con servicios locales, restaurantes y tiendas, lo que la convierte en una opción ideal tanto para vivir todo el año como para usarla como residencia vacacional. **Características principales:** - 3 habitaciones espaciosas - 3 baños completos - Garaje privado - Terraza - Piscina comunitaria - A pocos minutos andando de la playa - Urbanización tranquila y segura Una oportunidad única para adquirir una vivienda cerca del mar en una de las zonas más deseadas de Estepona. Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales. ADD

Piscina

✓ Comunitaria

Climatización

✓ Chimenea

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Suelo de Madera

Muebles

✓ Sin Amueblar

Seguridad

✓ Alarma