

Ventas - Casa - Marbella  
**425.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
 +34 606 84 36 45  
 +34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4839493

IBI: 472 EUR / año

Marbella



4



4



182 m2

Casa



76 m2

Te invito a imaginar la vida en esta encantadora casa adosada, un hogar lleno de posibilidades en el corazón de San Pedro de Alcántara. Con 4 habitaciones, 4 baños y 3 cocinas, distribuidos en 3 plantas, esta propiedad es ideal tanto para una gran familia como para quienes buscan una oportunidad de inversión para transformarla en tres apartamentos independientes, con la opción de añadir una cuarta planta. Propiedad habilitada para minusválidos, ya que tiene acceso desde la calle sin escaleras y el ascensor está diseñado especialmente para éste uso, tanto por su tamaño como por el sistema especial de funcionamiento. Ubicada en una calle peatonal recientemente pavimentada y tranquila. Tiene acceso para los vehículos de los vecinos, la casa ofrece una conexión única con el centro de San Pedro, donde todo está a un paseo desde supermercados hasta la playa. El diseño actual ofrece múltiples posibilidades. La planta baja, de unos 75 m<sup>2</sup>, cuenta con un apartamento de una habitación con cocina y salón. Además, un garaje, actualmente usado como taller, puede transformarse fácilmente en una segunda habitación con luz natural, creando un apartamento independiente de 2 habitaciones. El ascensor central y la escalera que rodea la propiedad permiten un acceso cómodo a las plantas superiores, haciendo viable la división en apartamentos independientes, cada uno con su propio acceso. La zona de la escalera está muy bien iluminada ya que aprovecha la luz natural que accede desde la parte superior. En la primera planta, de otros 75 m<sup>2</sup>, hay un amplio salón con cocina americana, bien iluminada y funcional. Un pasillo distribuidor para las dos habitaciones, una con un bonito vestidor de madera con puertas correderas y su propio baño en suite, la otra habitación con armario empotrado. Ambas con grandes ventanas, ideal para el disfrute familiar. La segunda planta ofrece un estudio de unos 30 m<sup>2</sup>, con techos de madera y una gran terraza de 45 m<sup>2</sup> cerrada con pérgola. Este espacio invita a disfrutar de barbacoas en familia, mientras que el lavadero equipado asegura la comodidad del día a día. Reformada en 2005, la propiedad cuenta con aire acondicionado y energía solar para el agua caliente. Tiene un algibe de agua de 1,000 litros para tener independencia en caso de corte de suministro de agua. Está preparada para posibles reformas futuras, como la división en apartamentos o la construcción de una nueva planta. Vivir en el centro de San Pedro de Alcántara es una experiencia única. Tener todos los servicios cerca, en una ubicación donde el encanto del pueblo se une con la cercanía al mar, convierte esta casa en una excelente inversión, ya sea para crear un hogar o como oportunidad de rentabilidad futura. ¡Descubre todo lo que este inmueble tiene para ofrecer! Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales. AGB

**Estado**

✓ Buen

**Climatización**

✓ Chimenea

**Características**✓ Suelo de Madera  
✓ Barbacoa**Muebles**

✓ Sin Amueblar