

**Ventas - Casa - Marbella**  
**460.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4839739**

**Marbella**

**Casa**

**Comunidad: 360 EUR / año**

**IBI: 915 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**6**



**4.5**



**219 m2**

CASA ADOSADA + APARTAMENTO EN MARBELLA Fantástica casa adosada ubicada en Marbella a sólo unos minutos en coche de la playa, el centro de Marbella y todo tipo de servicios. La propiedad consta de un total de cuatro plantas distribuida de la siguiente manera: La planta principal dispone de salón con cocina, ase u dos terrazas. La planta primera cuenta con un total de dos dormitorios y dos cuartos de baño. La planta superior consta de dos dormitorios, zona de lavadero y terraza. La planta sótano consta de una zona de garaje, además de un apartamento de dos dormitorios, con un cuarto de baño y salón con cocina abierta. Una propiedad ideal para los clientes que quieran disfrutar de una amplia casa familiar con la posibilidad de obtener una rentabilidad alquilando el apartamento.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Buen

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Urbanas

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa