

**Ventas - Apartamento - Fuengirola**  
**575.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4839829**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,000 EUR / año**

**IBI: 586 EUR / año**

**Basura: 80 EUR / año**



**2**



**2**



**86 m2**

Entra en este lujoso apartamento de 2 dormitorios, ubicado en la planta baja de Higueron West. Al entrar en el apartamento, llegas a un recibidor. Puedes elegir continuar recto hacia la zona abierta y luminosa de cocina y sala de estar, o dirigirte por el pasillo hacia los dos dormitorios y dos baños. Si giras a la izquierda en el pasillo, entras en uno de los dormitorios, que cuenta con armarios empotrados. Frente a esta habitación, se encuentra uno de los baños. Al final del pasillo está el dormitorio principal, que cuenta con un vestidor y un baño en suite. La cocina está equipada con todos los electrodomésticos necesarios, incluyendo un lavavajillas empotrado y un frigorífico/congelador empotrado con mucho espacio. La cocina también tiene una isla con espacio para sillas de comedor, ideal para disfrutar de las comidas. Junto a la cocina está la sala de estar luminosa y abierta, que crea un ambiente acogedor para pasar buenos momentos. La sala de estar tiene altavoces integrados en el techo. Un lado completo de la zona de la sala de estar/cocina está formado por puertas de terraza con ventanas, que pueden abrirse de varias maneras, permitiendo una transición fluida desde la sala de estar/cocina hacia la terraza. El apartamento incluye una plaza de aparcamiento (104) y un trastero al lado de la plaza. El complejo residencial cuenta con una piscina y una zona de spa, que incluye sauna y jacuzzi. El apartamento tiene todo lo necesario para desenvolverse, pero hay muchas oportunidades para darle un toque personal.

<p><b>Posición</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Cerca de Tiendas</li> <li>✓ Cerca del Mar</li> <li>✓ Cerca de Ciudad</li> <li>✓ Cerca de Marina</li> <li>✓ Urbanización</li> </ul>	<p><b>Orientación</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sur</li> <li>✓ Suroeste</li> </ul>	<p><b>Estado</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Excelente</li> <li>✓ Nueva Construcción</li> </ul>	<p><b>Piscina</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitaria</li> </ul>	<p><b>Climatización</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> </ul>	<p><b>Vistas</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Mar</li> <li>✓ Jardín</li> </ul>
<p><b>Características</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Terraza Cubierta</li> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Cerca de Transporte</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ WiFi</li> <li>✓ Trastero</li> <li>✓ Lavadero</li> <li>✓ Baño En-Suite</li> <li>✓ Acceso para personas con movilidad reducida</li> <li>✓ Doble acristalamiento</li> </ul>	<p><b>Cocina</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>	<p><b>Jardín</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitario</li> <li>✓ Privado</li> <li>✓ Mantenimiento fácil</li> </ul>	<p><b>Seguridad</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Recinto Cerrado</li> </ul>	<p><b>Aparcamiento</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Subterráneo</li> <li>✓ Calle</li> </ul>	<p><b>Servicios Públicos</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Electricidad</li> </ul>