

Ventas - Apartamento - Puerto Banús  
**470.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
 +34 606 84 36 45  
 +34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4839886

Puerto Banús

Apartamento



3



2



142 m2



55 m2

Excelente apartamento planta baja de 3 dormitorios en Dama de Noche, Marbella. La propiedad consta de un amplio salón - comedor con mucha luz natural y salida a una gran terraza de 25m2 orientada al este y un jardín privativo de 75m2. Cocina americana, totalmente equipada. Tres dormitorios de buen tamaño, con armarios empotrados (uno de ellos en-suite), dos baños completos con acabados en mármol y aseo. El apartamento fue completamente renovado, antes tenía 4 dormitorios y se encuentra en excelente estado. La urbanización cuenta con amplios jardines, zonas comunes, dos fantásticas y soleadas piscinas, un parque infantil y pistas de pádel y tenis. Se puede ir andando hasta Puerto Banús, sus magníficas playas y a todos los servicios.

**Posición**

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Pista de Tennis
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Bar
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Urge venta
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Libre
- ✓ Más de uno
- ✓ Comunitario