

Ventas - Casa - Estepona  
**1.995.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4839898

Estepona

Casa



4



5



268 m2



1313 m2

Esta impresionante villa independiente ofrece total privacidad en una amplia parcela y está diseñada para disfrutar al máximo del estilo de vida mediterráneo. Con su piscina privada, equipada con cubierta para mayor seguridad y protección, y un encantador patio interior de inspiración mediterránea, cada rincón invita al relax y la comodidad. La villa cuenta con 4 amplios dormitorios, todos con baño en suite y armarios empotrados, además de maravillosas vistas abiertas a zonas verdes. Para garantizar el máximo confort, la propiedad dispone de aire acondicionado frío/calor y un aseo de cortesía para visitas. En el exterior, encontrarás una acogedora zona de barbacoa perfecta para aprovechar los días soleados, junto a un práctico lavadero y un pequeño trastero. Los amplios espacios exteriores están diseñados para disfrutar del magnífico clima de Estepona, mientras que el interior ofrece una sala de juegos para el entretenimiento de toda la familia. La propiedad está equipada con ventanas y puertas de seguridad, además de una chimenea que funciona tanto a leña como de manera eléctrica, ideal para crear un ambiente acogedor en cualquier temporada. El garaje, con zonas cubiertas y descubiertas, aporta comodidad adicional. Ubicada en una tranquila y familiar zona residencial, esta villa es ideal para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a las comodidades. A solo pasos de un hermoso campo de golf, áreas infantiles y a poca distancia caminando de la playa, esta propiedad es perfecta para quienes desean un hogar donde disfrutar de una vida al aire libre sin perder las ventajas de estar cerca de todo.

- |   |  |  |  |  |   |
|---|--|--|--|--|---|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cerca del Mar</li></ul>   | <b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Norte</li><li>✓ Sur</li></ul> | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li></ul>  | <b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privada</li><li>✓ Con Calefacción</li></ul>     | <b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Jardín</li><li>✓ Piscina</li><li>✓ Patio</li><li>✓ Bosques</li></ul>             | <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ TV Satélite</li><li>✓ WiFi</li><li>✓ Sala de Juegos</li><li>✓ Aprtmnt. Huéspedes</li><li>✓ Casa de Huéspedes</li><li>✓ Trastero</li><li>✓ Lavadero</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Suelos de Mármol</li><li>✓ Doble acristalamiento</li><li>✓ Alojamiento del personal</li><li>✓ Fibra óptica</li></ul> |
| <b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sin Amueblar</li><li>✓ Opcionales</li></ul>                      | <b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>                 | <b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privado</li><li>✓ Paisajista</li><li>✓ Mantenimiento fácil</li></ul> | <b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Portero Automático</li><li>✓ Alarma</li></ul> | <b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Garaje</li><li>✓ Cubierto</li><li>✓ Más de uno</li><li>✓ Privado</li></ul> | <b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li><li>✓ Teléfono</li></ul>  |
| <b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Golf</li><li>✓ Casas de vacaciones</li><li>✓ Reventa</li></ul> |  |  |  |  |   |