

**Ventas - Apartamento - Calahonda**  
**345.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4839904**

**Calahonda**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,800 EUR / año**

**IBI: 400 EUR / año**

**Basura: 100 EUR / año**



**2**



**2**



**85 m2**

Apartamento Planta Baja en Calahonda, Costa del Sol Un encantador y espacioso apartamento en planta baja de 2 dormitorios y 2 baños con 85 m<sup>2</sup> de espacio habitable bellamente diseñado y una terraza privada adicional de 15 m<sup>2</sup>. Características principales: Ubicación: Idealmente situado en una vibrante urbanización, a solo unos minutos de campos de golf, puertos deportivos, tiendas, restaurantes y hermosas playas. También cerca del centro de la ciudad, el puerto y las tranquilas áreas forestales. Orientación: Orientado al sureste, lo que garantiza mucha luz natural durante todo el día. Estado: Listo para entrar a vivir con un interior impecable y bien mantenido. Piscina: Disfrute del acceso a una zona de piscina comunitaria bien cuidada, perfecta para relajarse. Control de climatización: Equipado con aire acondicionado (frío y calor) y una acogedora chimenea, lo que garantiza comodidad durante todo el año. Vistas: Tiene vistas a los exuberantes jardines, ofreciendo un ambiente sereno y tranquilo. Características interiores: Terraza cubierta, ideal para cenar al aire libre o entretenerse. Amplio espacio de almacenamiento con armarios empotrados, lavadero y trastero independiente. Elegantes suelos de mármol y ventanas de doble acristalamiento en todas partes. Baño privado en el dormitorio principal para mayor privacidad y comodidad. Conexión a Internet por fibra óptica, perfecta para trabajar a distancia o navegar a alta velocidad. Características adicionales: Totalmente amueblado con piezas elegantes y de calidad, lo que lo hace listo para mudarse. Cocina totalmente equipada con electrodomésticos modernos. Comunidad y seguridad: Ubicado en un complejo cerrado y seguro con estacionamiento privado y comunitario disponible. Jardines comunitarios bellamente mantenidos que se suman al atractivo general del complejo. Este apartamento es perfecto para aquellos que buscan disfrutar de lo mejor de la vida en la Costa del Sol, con conveniencia, comodidad y estilo, todo en uno.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sureste

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

#### Vistas

- ✓ Jardín

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

#### Aparcamiento

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado