



Ventas - Apartamento - Estepona  
425.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4840141

Estepona

Apartamento

IBI: 494 EUR / año



3



2



105 m2

Ubicado en el límite del Puerto de Estepona con Huerta Nueva, en la vibrante ciudad de Estepona, este apartamento ofrece calidades modernas y comodidad en una ubicación estratégica. Con una superficie construida de 105.75m<sup>2</sup>, esta propiedad está siendo completamente renovada y se entregará llaves en mano en estado impecable. Su proximidad a la playa, tiendas, restaurantes, el puerto y escuelas hacen de este apartamento una opción ideal para quienes buscan una vida cómoda y bien conectada. La sala de estar que se distingue por su amplitud y luminosidad, gracias a las puertas de vidrio que conducen a una terraza privada de 6.78m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo y de las vistas abiertas a la ciudad. La cocina, con un diseño funcional y totalmente equipada con electrodomésticos modernos, está abierta a la zona comedor. Adyacente al salón hay una sala adicional que puede ser usada como oficina, sala cine o dormitorio adicional. El apartamento dispone de 2 dormitorios completos con armarios empotrados. El dormitorio principal incluye un baño en suite, proporcionando un toque de privacidad y comodidad. Los baños están equipados con acabado elegantes y modernos. La comunidad ofrece una piscina para adultos, otra para niños y jardines maduros, ideales para el disfrute de los residentes. Además, cuenta con un garaje comunitario donde el apartamento tiene asignada una plaza de aparcamiento, ascensor, entrada de seguridad y servicio de portería, todo dentro de una comunidad cerrada que asegura tranquilidad y privacidad.

**Posición**

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

**Orientación**

- ✓ Sur

**Cocina**

- ✓ Equipada
- ✓ Parcialmente Equipada

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario

**Vistas**

- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas